

ACTA DE LA REUNION DEL COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA) CELEBRADA EL VEINTIUNO (21) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR COMPARACIÓN DE PRECIOS REF. PRO-CP-007-2017 "RECTIFICACIÓN DEL FINO E IMPERMEABILIZACIÓN DEL TECHO DEL CUARTO NIVEL EN EL EDIFICIO SEDE PRINCIPAL DE PROINDUSTRIA".

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las 9:25 A.M., horas de la mañana del día veintiuno (21) del mes de noviembre del año dos mil diecisiete (2017); el Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, designada como máxima autoridad ejecutiva para realizar los procesos de contratación por Comparación de Precios, de conformidad con lo establecido en la Ley No. 340-06 Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del 21 de agosto del 2006, y sus modificaciones, formalmente convocada para conocer y resolver sobre las recomendaciones de adjudicación del Procedimiento por Comparación de Precios Ref.-PRO-CP-007-2017 "Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria, Referencia: PRO-CP-007-2017"., a ejecutarse con fondos del Estado Dominicano, contenidas en el Reporte de Lugares Ocupados de fecha veintiuno (21) de noviembre del 2017, celebra su reunión, estando presentes los miembros siguientes:

Lic. Víctor Ml. Ortiz Cassó	Director Administrativo y Financiero, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Competitividad Industrial, designado por la Arq. Alma Fernández, Directora General.
Lic. Tílsa Gómez de Ares	Encargada Departamento Jurídico, Miembro
Lic. Néstor De los Santos Castillo	Encargado Departamento Financiero Miembro
Ing. Alan Genao Aude	Encargado Departamento de Planificación y Desarrollo Miembro
Lic. Jhan Carlos Binet	Responsable de Oficina de Libre Acceso a la Información Miembro

Comprobada la presencia de todos los miembros, el Lic. Víctor Manuel Ortiz Cassó, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, designado por la Arq. Alma Fernández, Directora General y funcionaria de mayor jerarquía, entregó copia del documento remitido por la División de Compras y Suministro, a los miembros del Comité de Compras y Contrataciones para su análisis y ponderaciones, informó además a los miembros que este Comité de Compras y Contrataciones realiza su trabajo basado en las disposiciones de la citada ley y su reglamento de aplicación implementado mediante el Decreto No. 543-12.

AGENDA

PUNTO UNICO: Decidir sobre el resultado del proceso por comparación de precios para la "Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria, Referencia: PRO-CP-007-2017.

RESULTA: Que el diez (10) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017) el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial PROINDUSTRIA**), realizo un llamado público y abierto a través del portal www.comprasdominicana.gob.do y el portal de la institución www.proindustria.gov.do a los oferentes interesados en presentar propuesta referente al proceso por Comparación de Precios para la " Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria, Referencia: PRO-CP-007-2017".

RESULTA: Que el diez (10) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)**, procedió a invitar a los

RESULTA: Que el diez (10) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)**, procedió a invitar a los potenciales oferentes del procedimiento por Comparación de Precios para la "Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria, Referencia: PRO-CP-007-2017".

RESULTA: Que la Ing. Rossy Magnolia Sebastian, Encargada Interina de la División de Compras y Contrataciones, informó que para realizar el punto único de la agenda se procedió a realizar en fecha diez (10) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), una amplia convocatoria a través de los portales administrados por el Órgano Rector y el Portal Institucional, que de igual forma fueron enviadas seis invitaciones a diferentes proveedores, con el fin de garantizar la participación en el referido proceso, de los cuales se listan a continuación:

1. **CONSTRUCTORA WILKIN TORIBIO**
2. **TAPO INVERSIONES, S.R.L.**
3. **TERRA SHUTTER TS, S.R.L.**
4. **TONASO, S.R.L.**
5. **VIRTUALES, S.R.L**
6. **SELLADORES COBIAN, S.R.L.**

RESULTA: Que de los seis proveedores que fueron invitados, solo **TAPO INVERSIONES, S.R.L.** y **SELLADORES COBIAN, S.R.L.**, enviaron propuesta, en el caso de los oferentes **INGENIERIA CIRIACO Y ASOCIADOS, S.R.L., CONSTRUPE, S.R.L.,** y **MANUEL DE JESUS SUAREZ OVIEDO**, estos se enteraron por medio del Portal de Compras Dominicana y la página Web de la institución. En el caso **MANUEL DE JESÚS SUÁREZ OVIEDO** solo envió las credenciales y no presento la propuesta económica.

RESULTA: Que el diecisiete (17) de noviembre del año en curso (2017), día pautado para la recepción y apertura de las propuestas económicas, en presencia de Notario Público y Proponentes, se procedió a dar lectura a las propuestas presentadas.

RESULTA: Que para este procedimiento se evaluarán las Propuestas presentadas a los fines de verificar el procedimiento y decidir sobre la adjudicación, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.

Acto seguido se puso a disposición de todos los miembros del comité el expediente contentivo de las propuestas debidamente recepcionadas y el Informe Técnico emitido el día 21 de noviembre del 2017, (anexo a la presente acta) por parte de los peritos designados, Ing. Víctor Martínez, Director de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas, el Ing. Ramón Francisco Ramírez Ángeles, Encargado Departamento de Diseño y Desarrollo de Proyectos y Freydole Anthony Feliz Ferreras, Ing. Civil del Departamento de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Luego los Miembros del Comité estuvieron de acuerdo con dicha Evaluación Técnica y pasaron de inmediato a la evaluación de las ofertas económicas recibidas para la "Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria".

Oferente	Descripción del Servicio	Oferta Económica
CONSTRUPE, S.R.L	Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria.	RD\$2,001,943.83
TAPO INVERSIONES, S.R.L		RD\$1,492,859.04
SELLADORES COBIAN, S.R.L		RD\$1,473,817.13
INGENIERIA CIRIACO Y ASOCIADOS, S.R.L		RD\$1,540,388.91

CONSIDERANDO: Que el Artículo 16 numeral, 4 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su modificatoria establece: **Comparación de Precios:** Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para las compras de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores.

CONSIDERANDO: Que de igual manera el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial** debe garantizar que las compras de bienes o servicios, que realice la institución sean llevados a cabo de conformidad con las normativas vigentes y a los principios de transparencia e igualdad de condiciones para los oferentes.

VISTA: La Constitución Dominicana del trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

VISTA: La Ley 340-06 sobre Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificación contenida en la Ley 449-06 del 6 de diciembre de 2006.

VISTO: El Decreto No. 543-12, de aplicación de la Ley 340-06, fecha seis (06) de septiembre del año dos mil doce (2012).

VISTO: El Requerimiento de la Dirección de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas del **Centro De Desarrollo y Competitividad Industrial (Proindustria)**.

VISTA: La Certificación de Fondos emitida por la **Dirección Administrativa y Financiera del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial**.

VISTO: El Acta de inicio de expediente 13-2017 de fecha siete (7) días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete (2017).

VISTOS: Los Términos de Referencia para la **"Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria"**.

VISTA: Las Invitaciones para presentar propuestas de fecha diez (10) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017).

VISTA: El Acta autentica de apertura de propuestas de fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), instrumentado por el Lic. Juan Francisco Fanith Pérez, Notario Público Actuante.

VISTA: Las Propuestas presentadas por los oferentes participantes.

VISTO: El Informe de Recomendación de adjudicación emitido por los Peritos designados para evaluar las propuestas referentes al proceso por Comparación de Precios para la **"Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria"**.

Después de analizar el Reporte de Lugares Ocupados y la Evaluación Técnica remitida por la División de Compras y Contrataciones, con relación a la adjudicación para la **"Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria"**.

Luego de varias intervenciones y explicaciones este comité ha decidido a unanimidad aceptar como en efecto acepta, bueno y valido dicho informe.

RESOLUCIÓN UNICA

El Comité de Compras y Contrataciones, por unanimidad de votos de sus miembros, determinó que la propuesta presentada por la empresa Mipymes **TAPO INVERSIONES, S.R.L.**, es la más completa y la que mejor cumple con todos los requisitos establecidos en los Términos de Referencia, del Procedimiento por Comparación de Precios de Bienes, Servicios y Obras, con Registro de Proveedor del Estado No. 35665, por un valor de Un Millón

Cuatrocientos Noventa y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Nueve Pesos Con 04/100 (RDS1,492,859.04) Para la "Rectificación del Fino e Impermeabilización del Techo del Cuarto Nivel en el Edificio Sede Principal de Proindustria".

(RESOLUCIÓN APROBADA A UNANIMIDAD)

No habiendo más que tratar, el Comité de Compras y Contrataciones, dio por concluida la presente reunión, a las 10:35 A.M., del mes y año arriba descritos.



LIC. VICTOR ORTIZ CASSÓ

Director Administrativo y Financiero

En representación de la Arq. Alma Fernández

Directora General

Presidente del Comité



LIC. TILSA GÓMEZ DE ARES

Encargada Departamento Jurídico

Miembro



ING. ALAN GENAO AUDE

Encargado Departamento de Planificación y Desarrollo

Miembro



LIC. NÉSTOR DE LOS SANTOS CASTILLO

Encargado Departamento Financiero

Miembro

LIC. JHAN CARLOS BINET

Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información

Miembro