






**ACTA DE LA REUNION DEL COMITE DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA) CELEBRADA EL DIEZ (10) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR COMPARACIÓN DE PRECIOS PRO-CP-001-2017 READECUACIÓN DE LAS OFICINAS: DIRECCIÓN GENERAL, SUBDIRECCIÓN TÉCNICA, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO, CONTRALORÍA EXTERNA, INFORMÁTICA, PLANIFICACIÓN, COBROS Y MERCADEO DE LA SEDE CENTRAL DEL CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA).**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las 9:45 a.m. horas de la mañana del día diez (10) del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017); el Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, designada como máxima autoridad ejecutiva para realizar los procesos de licitación por Comparación de Precios, de conformidad con lo establecido en la Ley 340-06 Sobre Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios, Obras y Concesiones del 21 de agosto del 2006, y sus modificaciones, formalmente convocada para conocer y resolver sobre las recomendaciones de adjudicación de la Licitación por Comparación de Precios Ref.- PRO-CP-001-2017 para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), a ejecutarse con fondos del Estado Dominicano, contenidas en el Reporte de Lugares Ocupados de fecha diez (10) de febrero del 2017, celebra su reunión, estando presentes los miembros siguientes:

Lic. Víctor Ml. Ortiz Casso	Director Administrativo y Financiero, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Competitividad Industrial, designado por la Arq. Alma Fernández, Directora General.	
Lic. Tílsa Gómez de Ares	Consultora Jurídica, Miembro	
Lic. Néstor De los Santos Castillo	Encargado Financiero Miembro	
Ing. Alan Genao Aude	Encargado de Planificación y Desarrollo Miembro	
Lic. Jhan Carlos Binet	Enc. de Oficina de Libre Acceso a la Información Miembro	

Comprobada la presencia de todos los miembros, el Lic. Víctor Manuel Ortiz Casso, Presidente del Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, designado por la Arq. Alma Fernández, Directora General y funcionaria de mayor jerarquía, entregó copia del documento remitido por la División de Compras y Suministro, a los miembros del Comité de Compras y Contrataciones para su análisis y ponderaciones, informó además a los miembros que este Comité de Compras y Contrataciones realiza su trabajo basado en las disposiciones de la citada ley y su reglamento de aplicación implementado mediante el Decreto No. 543-12.

### **AGENDA**

**PUNTO UNICO:** Decidir sobre el resultado sobre el proceso por comparación de precios para la adjudicación a la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).

**RESULTA:** Que, el primero (01) de febrero del año dos mil diecisiete (2017) el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial**, realizó un llamado público y abierto a través del portal [www.comprasdominicana.gob.do](http://www.comprasdominicana.gob.do) y el portal , de la institución [www.proindustria.gov.do](http://www.proindustria.gov.do) a los oferentes interesados en presentar propuesta referente al proceso por Comparación de Precios para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).

**RESULTA:** Que el primero (01) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial**, procedió a invitar a participar los potenciales oferentes del procedimiento por Comparación de Precios para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).

**RESULTA:** Que el Lic. José Miguel Mejía, Encargado de la División de Compras y Suministros, informó que para realizar el punto único de la agenda se procedió a realizar en fecha primero (01) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), una amplia convocatoria a través de los portales administrado por el Órgano Rector y el portal institucional, que de igual forma fueron enviadas seis invitaciones a diferentes proveedores, con el fin de garantizar la participación en el referido proceso, de los cuales se listan a continuación:



1. **CONSTRULUNA, S.R.L**
2. **CONSTRUCTORA PEGUERO ENCARNACION CONSTRUPE, S.R.L**
3. **CONSTRUCCIONES Y TERMINACIONES DOMINICANA, S.R.L**
4. **SANCHE CONSTRUCTION AND BUILDING, S.R.L**
5. **CONSTRUCCIONES WILQUIN TORIBIO Y HERMANOS, S.R.L**
6. **TERRA SHUTTERS TS, S.R.L**

**RESULTA:** Que de los seis proveedores que fueron invitados, solo CONSTRUCTORA TERRA SHUTTERS TS, S.R.L, envió propuesta, los demás se enteraron por medio del Portal de Compras Dominicana y la página Web de la institución.

**RESULTA:** Que el ocho (08) de febrero del año en curso (2017), día pautado para la recepción de apertura de las propuestas económicas, en presencia de Notario Público y Proponentes, se procedió a dar lectura a las propuestas presentadas.

**RESULTA:** Que para este procedimiento se evaluará las Propuestas presentadas a los fines de verificar el procedimiento y decidir sobre la adjudicación, conforme a las especificaciones técnicas requeridas.

Acto seguido se puso a disposición de todos los miembros del comité el expediente contentivo de las propuestas debidamente recepcionadas y el Informe Técnico emitido el día 09 de febrero del 2017, (anexo a la presente acta) por parte de los peritos designados, Ing. Víctor Martínez, Director de Parques, Distritos Industriales y Zonas Francas y el Ing. Ramón Francisco Ramírez, Enc. Depto. de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Luego los Miembros del Comité estuvieron de acuerdo con dicha evaluación y pasaron de inmediato a la evaluación de las ofertas económicas recibidas:

Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).



Oferente	Descripción de la obra	Oferta Económica
CONSTRUCTORA CEDOM, S.R.L.	<b>Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo</b>	RD\$1,1418,692.00
CONSTRUCTORA PADILLA, S.R.L. (CONSTRUPA)		RD\$1,815,951.06
TAPO INVERSIONES, S.R.L.		RD\$1,843,832.24
TERRA SHUTTER, S.R.L.		RD\$2,019,620.00

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 16 numeral, 4 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su modificatoria establece: **Comparación de Precios:** Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores.

**CONSIDERANDO:** Que de igual manera el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial** debe garantizar que las compras de bienes o servicios, que realice la institución sean llevado a cabo de conformidad con las normativas vigentes y a los principios de transparencia e igualdad de condiciones para los oferentes.

**VISTA:** La Constitución Dominicana del trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015).

**VISTA:** La Ley 340-06 sobre Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificación contenida en la Ley 449-06 del 6 de diciembre de 2006.

**VISTO:** El Decreto No. 543-12, de aplicación de la Ley 340-06, fecha seis (06) de septiembre del año dos mil doce (2012).

**VISTO:** El Requerimiento de la Dirección General del **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial**.

**VISTA:** La Certificación de Fondos emitida por la **Dirección Administrativa y Financiera del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial**.

**VISTO:** El Acta de inicio de expediente 01-2017 de fecha veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017).

**VISTOS:** Los Términos de Referencia para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).

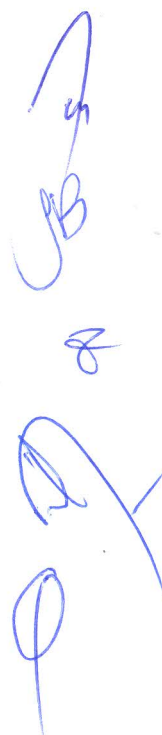
**VISTA:** Las Invitaciones para presentar propuestas de fecha primer día (1) de febrero del año dos mil diecisiete (2017).

**VISTA:** El Acta autentica de apertura de propuestas de fecha siete (07) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), instrumentado por la Dra. Ninoska Isidor Ymseng, Notario Público Actuante.

**VISTA:** Las Propuestas presentadas por los oferentes participantes.

**VISTO:** El Informe de Recomendación de adjudicación emitido por los Peritos designados para evaluar las propuestas referentes al proceso por Comparación de Precios para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).

Después de analizar el Reporte de Lugares Ocupados y la Evaluación Técnica remitida por la División de Compras y Suministros, con relación a la adjudicación para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA). Luego de varias intervenciones y explicaciones este comité ha decidido a unanimidad aceptar como en efecto acepta, bueno y valido dicho informe.



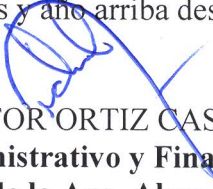



## RESOLUCIÓN UNICA

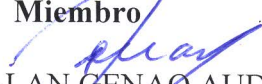
El Comité de Compras y Contrataciones, por unanimidad de votos de sus miembros, determino que la propuesta presentada por el **CONSTRUCTORA CEDOM, S.R.L.**, cumplía con todos los requisitos establecidos en los Términos de Referencia, de la Licitación por Comparación de Precios de Bienes, Servicios y Obras, con Registro de Proveedor del Estado No. **20126**, por un valor de Un Millón Cuatrocientos Dieciocho Mil Seiscientos Noventa y Dos Pesos **Con 13/100 (RDS\$1,418,692.13) para la Readecuación de las oficinas: Dirección General, Subdirección Técnica, Departamento Administrativo, Contraloría Externa, Informática, Planificación, Cobros y Mercadeo de la Sede Central del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).**


### (RESOLUCIÓN APROBADA A UNANIMIDAD)

No habiendo más que tratar, el Comité de Compras y Contrataciones, dio por concluida la presente reunión, a las 10:45 P.M., del mes y año arriba descritos.

  
LIC. VICTOR ORTIZ CASSÓ  
Director Administrativo y Financiero  
En representación de la Arq. Alma Fernández  
Directora General  
Presidente del Comité

  
LIC. TILSA GÓMEZ DE ARES  
Consultora Jurídica  
Miembro

  
ING. ALAN GENAO AUDE  
Encargado de Planificación y Desarrollo de Proyectos  
Miembro

  
LIC. NESTOR DE LOS SANTOS CASTILLO  
Encargado Financiero  
Miembro

  
LIC. JHAN CARLOS BINET  
Enc. Oficina de Libre Acceso a la Información  
Miembro