

*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

A : Comité de Compras y Contrataciones

De : Comisión Peritos PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002

Asunto : Remisión Informe Evaluación de Oferta Técnica "Sobre A"

Anexo : Informe Evaluación de Oferta Técnica "Sobre A"

Fecha : 07 de julio de 2020.



**REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:**

Construcción de (3) Naves Industriales de 1,800 mts2 cada una, en los terrenos de la ampliación del Parque de Zona Franca de San Pedro de Macorís (2da. Etapa) COMPARACIÓN DE PRECIOS PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002".

Distinguidos señores,

Cortésmente, les remitimos lo tratado en el asunto para los fines correspondientes.

Atentamente,

**POR LA COMISIÓN DE PERITOS:**



**Licda. Ana Mirian Guzmán**  
Analista Financiera, Depto. Financiero  
Perito.



**Ing. Freydole Antony Félix F.**  
Ingeniero Civil  
Perito.



**Ing. Ramón Francisco Ramírez Ángeles**  
Enc. Depto. Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales  
Perito.

*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

## COMISIÓN DE PERITOS: INFORME PRELIMINAR, EVALUACIÓN DE OFERTA TÉCNICA "SOBRE A"

---

### REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:

Construcción de (3) naves industriales de 1,800 mts<sup>2</sup> cada una, en los terrenos de la ampliación del Parque de Zona Franca de San Pedro de Macorís (2da etapa) COMPARACIÓN DE PRECIOS PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002.

En la ciudad de Santo Domingo, D.N. Capital de la República Dominicana, en fecha lunes 06 de julio del año 2020, siendo las 2:30 p.m., en la oficina principal del Depto. Financiero, ubicado en el segundo piso de esta institución, se dió inicio a la sesión de trabajos para la preparación del Informe Preliminar del procedimiento de referencia, luego de haber evaluado las *Ofertas Técnicas, "Sobres A"* presentadas por las empresas indicadas más abajo, estando presente por la Comisión de Peritos: *Ing. Ramón Francisco Ramírez Á, Ing. Freydole Antony Feliz y Licda. Ana Mirian Guzmán.*

### OFERENTES:

1. CONSORCIO COCIVILCA-ESCONSA-ROCA (CER).
2. CONSORCIO VARGSANG-LEVITEX.
3. ENA INGENIERÍA Y MATERIALES S.R.L.
4. DIÓGENES AUGUSTO GARCÍA MATOS.
5. PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (Pinsa)
6. AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S.R.L.
7. CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L.
8. CONSTRUCTORA VERTICAL, S.R.L.
9. ACERO ESTRELLA S.R.L.

Luego de verificar y validar la documentación presentada por los Oferentes en el "Sobre A", de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas del procedimiento de referencia, encontramos que de las nueve (09) propuestas presentadas por las Empresas Constructoras participantes, solo ACERO ESTRELLA, S.R.L., cumple satisfactoriamente con dichos requerimientos. Los ocho (08) oferentes restantes contienen varios incumplimientos de naturaleza subsanable y no subsanable.

A continuación detallamos los hallazgos correspondientes a cada uno de los oferentes participantes:

AG  
RPM  
S.A.S.



## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

### 1. CONSORCIO COCIVILCA-ESCONSA-ROCA (CER):

#### 2.14 Documentación a Presentar en las Credenciales "Sobre A"

##### 1. Relacionada con la Solvencia del Oferente:

**Requerimiento No. 5:** Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos, conforme al pago de impuestos.

- **No presentan Declaraciones Juradas** (IR-2) que deben acompañar los Estados Financieros de los últimos tres años (2016, 2017 y 2018) ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), del pago de impuestos correspondientes. Además, ustedes no se acogen a la Circular No. 2 y presentan los Estados Financieros del año 2019, en cuyo caso al analizar y comparar con el año anterior las cifras de los Estados no presentan razonabilidad o confiabilidad.

El Formulario SNCC. F. 036. Equipos del Oferente de ustedes presentan equipos de construcción por valor actual en pesos dominicanos de RD\$34, 378,706.00, que no aparecen reflejados en los Estados Financieros. ESCONSA, S.R.L., presenta Activos Fijos al año 2019 por valor de RD\$1, 523,063.24. Constructora Roca, S.R.L., presenta Activos Fijos al año 2019 por valor de RD\$608,077.00 y COCIVILCA, S.R.L., presenta Activos Fijos al año 2019 por valor de RD\$3,942.00 en cuyo caso esta sumatoria no alcanza el monto del Formulario SNCC. F. 036 de los 34 millones de pesos.

##### **Requerimiento No. 3.4.2. Situación Financiera:**

Establece que, en caso de no cumplir con alguno de los indicadores, su propuesta será descalificada y al analizar los Estados Financieros de ESCONSA, SRL del año 2019, el Índice de Solvencia establecido es **Mayor de 1.20** y en su caso es de **1.08**, el Índice de Liquidez Corriente establecido es **Mayor de 1.50** en su caso es de **0.86** y el Índice de Endeudamiento establecido es Menor de **1.50** en su caso es de **12.59**.

**Constructora Roca, S.R.L.** presenta el Formulario de Facturación Promedio Anual de Construcciones de Obras para los años 2019 por un monto de RD\$20, 000,000.00, año 2018 monto de RD\$65,000,000.00 y año 2017 monto de RD\$25,000,000.00 en cuyo caso dicho monto no se reflejan en los Estados Financieros correspondientes a esos años.

*[Handwritten signature]*  
R. F. Roca  
S. R. L.

## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**Requerimiento No. 14:** Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias y Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de créditos de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.

La documentación presentada no se ajusta a los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones del Procedimiento de Referencia, porque han presentado documentaciones adulteradas de instituciones bancarias, entre ellas: Certificación del BanReservas, donde dice que han reportado en los últimos nueve meses un balance promedio de RD\$50,000,000.00 mensuales, teniendo en la actualidad una Línea de Crédito disponible de RD\$25,000,000.00 y según nuestra investigación con los ejecutivos de dicha institución bancaria, **NO** reconocen la autenticidad de esa certificación. Por tal razón recomendamos la descalificación de dicha propuesta. **Basados en la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de Ley No 449-06 y su Reglamento de aplicación No 490-07, Capítulo VII, Artículo 89. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:** Las prácticas corruptas o fraudulentas comprendidas en el Código Penal o dentro de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas de la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la propuesta en cualquier estado del proceso o de la rescisión del contrato, si este ya se hubiese celebrado.

**A los efectos anteriores se entenderá por:**

b) **"PRACTICA FRAUDULENTA",** a una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de contratación o en ejecución de un contrato de obra pública en perjuicio del contratante; la expresión comprende las prácticas colusorias entre los licitantes (con anterioridad o posterioridad a la presentación de las ofertas) con el fin de establecer precios de oferta a niveles artificiales y no competitivos y privar al contratante de las ventajas de la competencia libre y abierta.

**Requerimiento No. 15:** Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).

- **La Constructora ROCA** presenta referencias comerciales de Antonio P. Hache & CO, C por A, Planeta Hierro SRL, Tavares Industrial, Suplidora de la Construcción, C por A., Mercantil del Caribe, entre otras) que están dirigidas a la Oficina de Ingenieros Supervisores del Estado (OISOE), correspondiente al año 2019 y la **Constructora COCIVILCA**, presenta referencias comerciales (Menicucci, Mercantil del Caribe, Antonio P. Hache & Co., C por A., y Planeta Hierro, SRL) correspondientes a los años 2017 y 2019.

Handwritten signature and stamp in blue ink, likely an official endorsement or signature.



*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**En ambos casos deben ser actualizadas y dirigidas al Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).**

**Requerimiento No. 16:** Declaración Jurada de que no están embargados, estado de quiebra o en procesos de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquier de los motivos precedentes.

- La Declaración Jurada de No Antecedentes Penales, No Proceso de Embargo, Litigio o Quiebra, está dirigida al Proceso OISE-LPN-2019-0004, llevado a cabo por la Unidad de Compras y Contrataciones de la Oficina de Ingenieros Supervisores del Estado (OISOE). **Esta debe ser actualizada y dirigida al Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA).**

**Requerimiento No. 17:** Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa.

- No presentan Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa, **este requisito aplica para Oferentes que resultan adjudicatarios. Recordatorio.**

**PARA LOS CONSORCIOS:**

**Requerimiento No. 3:** Las empresas o personas físicas que presenten ofertas como consorcio, serán consideradas a los efectos del presente Pliego de Condiciones, como una sola entidad, por lo que no podrán presentar otras ofertas de manera individual o como integrante de otro conjunto.

- En su caso, ustedes presentan el Poder Especial de Representación Legal Consorcio Cocivilca-Esconsa-Roca, en el cual designan al señor Fannely José Ortiz Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No. 402-2075995-1 como representante autorizado del Consorcio ante el Procedimiento de Referencia PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-002 y el señor Fannely forma parte del CONSORCIO VARGSANG-LEVITEZ.

AG  
RFR  
F.A.O.

*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

## 2. CONSORCIO VARGSANG-LEVITEX

### 2.14 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

#### 1. Relacionada con la Solvencia del Oferente:

**Requerimiento No. 2:** Estatutos de la Empresa y fotocopia de última Asamblea General Anual que designa los miembros del Consejo Directivo actual, con su nómina correspondiente debidamente certificadas.

- El señor Fannely José Ortiz Aquino, Cédula de Identidad y Electoral No. 402-2075995-1, es accionista mayoritario de este consorcio y a la vez figura como representante del Consorcio COCIVILCA-ESCONSA-ROCA mediante Poder Especial de Representación d/f 23/06/2020.

**Requerimiento No. 5:** Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes.

- En el caso de LEVITEX, ustedes presentan Estados Financieros del año 2019, los cuales no hacen acompañar de un dictamen de un contador público autorizado, sólo están firmados y sellados por la Licda. Fanny Aquino, Executur No. 3374 y los mismos no coinciden con la declaración jurada, porque el Formulario B-1 tiene contemplado Gastos Financieros y en el Estado de Resultado no se contemplan dichos gastos. Con respecto a los Estados Financieros de los años 2018 y 2017 no se hacen acompañar de sus respectivas Declaraciones Juradas (Formulario IR-2).

En el caso de VARGSANG, los Estados Financieros del año 2019 no se hacen acompañar de la Declaración Jurada (Formulario IR-2).

- La Constructora VARGSANG, SRL, presenta los Estados Financieros de año 2017 y no coinciden con la declaración jurada presentada ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y además no presentan los Estados Financieros del año 2016, conforme a la Circular No. 2.

**Requerimiento No. 8: Certificación de Registro Mercantil actualizada.**

- La Razón Social LEVITEX, SRL, presenta su Registro Mercantil vencido en fecha 05/11/2019 y de igual forma no presenta constancia de solicitud de renovación del mismo.

AG  
R.F.R.A.  
J.A.J.A.



*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**Requerimiento No. 11:** Declaración Jurada del Solicitante (notarizada) en la que se manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Art. 14 de la Ley 340-06.

- La Razón Social VARGSANG, **NO** presenta dicha Declaración Jurada.

**Requerimiento No. 14:** Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias y Comerciales) que demuestren la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de créditos de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.

- La documentación presentada es insuficiente, porque no tienen Líneas Crediticias Bancarias ni Comerciales relacionadas con la construcción por el monto igual o superior al 20% del valor a contratar.

-VARGSANG, presenta una certificación de Línea de Crédito de la Razón Social, La Opera de RD\$10,000,000.00 y según la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), es un minorista, por tal razón, deberán presentar otra documentación que avale dicha línea de crédito para llegar al 20% establecido en el Procedimiento de Referencia.

-LEVITEX, **NO PRESENTA** Líneas de Créditos Bancarios NI Créditos Comerciales relacionadas a la construcción.

**Requerimiento No. 15:** Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).

- Las referencias comerciales presentadas, no se relacionan con el objeto de la construcción.

**Requerimiento No. 17:** Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa.

- No presentan Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa, **este requisito aplica para Oferentes que resultan adjudicatarios. Recordatorio.**

REFA  
J.A.F.

## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

### **2. Relacionada con la Experiencia del Oferente:**

**Requerimiento b):** Experiencia del oferente principal en la construcción de obras civiles (Formulario SNCC.D.49). La sumatoria de experiencia sólo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que sustenta la misma.

- Presentar copias de los siguientes contratos: Construcción de Nave Industrial, ubicada en Bajos de Haina, San Cristóbal por RD\$24,314,400.20 de ECOCISA. Construcción de Nave Industrial de El Ingenio Arriba por RD\$28,792,638.00 de GP & Asoc. Construcción de Nave Industrial de Batey Palmera de USKERA CONSTRUCCIONES. Y construcción Nave Industrial para uso de almacén por RD\$20,240,000.00 de ESPARZA, SRL.

### **PARA LOS CONSORCIOS: EN ADICION DEBERÁN PRESENTAR**

**Requerimiento No. 1:** Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, previo cumplimiento del Art. 03 de la Norma 05-2009, de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y la Resolución 72/2013 de la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas de fecha 3 diciembre del 2013. Deberán cumplir en el Art. 3 de la Norma General de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) 05-2009, que estipula la obligación de Inscripción del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC), es decir, el consorcio **NO** presenta el RNC

**Requerimiento No. 3:** Las empresas o personas físicas que presenten ofertas como consorcio, serán considerados a los efectos del presente Pliego de Condiciones, como una sola entidad, por lo que no podrán presentar otras ofertas de manera individual o como integrante de otro conjunto.

- En su caso, el señor Fannely José Ortiz Aquino, es accionista mayoritario de la Razón Social LEVITEX, SRL y Representante del Consorcio COCIVILCA-ESCONSA-ROCA, por lo que violenta los requerimientos del Pliego de Condiciones del Procedimiento de Referencia.

REFA  
J.A.O.



## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**Requerimiento No. 3.4.2: SITUACION FINANCIERA.** Establece que, en caso de no cumplir con algunos de estos indicadores, su propuesta será descalificada.

- Los Índices establecidos son: Índice de Solvencia Mayor de 1.20, Índice de Endeudamiento Menor de 1.50. En el caso de VARGSANG el Índice de Endeudamiento es de 2.43, lo que quiere decir que es superior al parámetro establecido que debe ser menor a 1.50 y para el año 2018 el Índice de Solvencia es 0.97, Índice de Liquidez es de 0.50 y el Índice de Endeudamiento es negativo de (33.76), producto de que el patrimonio neto es negativo en (RD\$2,75,499.00).
- En el caso de LEVITEX, para el año 2019 el Índice de Endeudamiento es negativo (0.40) producto de que su Capital Neto es negativo en (RD\$497,380.00).

Por las razones anteriormente expuestas, su oferta en el **"Sobre de Credenciales"**, no se ajusta sustancialmente al pliego de condiciones del procedimiento de referencia, por lo que nos vemos obligados a aplicar el Requerimiento No. 3.4.2: SITUACIÓN FINANCIERA. (Párrafo), establece que, en caso de no cumplir con algunos de estos indicadores, su propuesta será **descalificada**.

### **3. ENA INGENIERÍA Y MATERIALES S.R.L.**

#### **2.14 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

##### **1. Relacionada con la Solvencia del Oferente:**

**Requerimiento No. 5:** Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos, conforme al pago de impuestos.

- Los Estados Financieros del 2018, reflejan Ingresos Operacionales por RD\$250,000.00 y sin embargo ustedes presentan documentaciones de certificaciones de trabajos realizados por montos millonarios en el año 2018, los cuales no se reflejan en los Estados Financieros. Ver requerimiento No. 13. Certificaciones que demuestre el valor obras realizadas.

## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**Requerimiento No. 14:** Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias y Comerciales) que demuestren la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de créditos de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.

- La documentación presentada en la carpeta original son copias de mala calidad y deben ser presentadas en originales, además la Certificación de TAVAREZ DURAN GRUPO, S.R.L. (TADUG) por RD\$20,000,000.00 como crédito aprobado, según la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), la actividad económica es de Construcción, Reforma y Reparación de Edificios Residenciales; **NO** es una entidad financiera, **NI** entidad comercial de otorgamiento de crédito.

La certificación emitida por CONTRADISER, por el valor de RD\$8,000,000.00 como crédito aprobado, al ser consultada ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) dice que su actividad económica es Servicios de Arquitectura e Ingeniería y Servicios Conexos de Asesoramiento Técnico N.C.P., nada que ver con ventas de materiales de construcción, además es una fotocopia de muy mala presentación.

**Requerimiento No. 15:** Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).

- Fotocopias de muy mala calidad, se requiere original y deberán ser de empresas registradas ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

**Requerimiento No. 17:** Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa.

- No presentan Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa, **este requisito aplica para Oferentes que resultan adjudicatarios. Recordatorio.**

## **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE.**

**Requerimiento c):** Presentar Certificaciones de Terminación Satisfactoria de por lo menos tres (3) contratos de naturaleza, presupuesto y magnitud similar a la obra civil de este proceso.

- No presentan tres (3) Contratos de Naturaleza, Presupuesto y Magnitud similar a la obra civil de este proceso.

AG  
RFR  
J.A.F.



*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**4. DIÓGENES AUGUSTO GARCÍA MATOS:**

**RELACIONADA CON LA SOLVENCIA DEL OFERENTE:**

**Requerimiento No. 5:**

Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos, conforme al pago de impuestos.

- Usted presenta Estados Financieros de los años 2017 y 2019, los cuales no se hacen acompañar de las Declaraciones Juradas (IR-1) presentada ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), además no se acoge a la Circular No 2 que requiere los Estados Financieros de los años 2016, 2017 y 2018.

**Requerimiento No. 7:** Certificación de pagos a la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) (No deuda) al mes de abril 2020.

- **No Presentada**

**Requerimiento No. 9:** Certificación del Ministerio de Trabajo de NO Litis Laboral. **No Presentada**

**Requerimiento No. 10:** Poderes de Representación.

- **No Presentada**

**Requerimiento No. 14:** Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias y Comerciales) que demuestren la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de créditos de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.

- **No Presentada**

**Requerimiento No. 15:** Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).

- **No Presentada**

**Requerimiento No. 16:** Declaración Jurada de que no están embargados, estado de quiebra o en procesos de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración



## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquier de los motivos precedentes.

- **No Presentada**

**Punto No. 17:** Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa.

- No presentan Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa, **este requisito aplica para Oferentes que resultan adjudicatarios. Recordatorio.**

### **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE.**

**Requerimiento c):** Presentar Certificaciones de Terminación Satisfactoria de por lo menos tres (3) contratos de naturaleza, presupuesto y magnitud similar a la obra civil de este proceso.

- No cumple con este requerimiento pues solo presenta una Certificación del Ministerio de Hacienda, referente a los trabajos de adecuación de terrenos para ser utilizados como estacionamiento. Deberá ajustarse al cumplimiento de dicho requerimiento.

### **RELACIONADA CON LA CAPACIDAD TECNICA DEL OFERENTE.**

**Requerimiento b):** Equipos del Oferente (SNCC.D.036)

- **No Presenta documentación de propiedad de los equipos o contratos de alquiler.**

**Requerimiento c):** Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos)

- **No Presentada**

**Requerimiento d):** Currículo del Personal Profesional propuesto.  
Form. (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del  
Personal Principal. Form. (SNCC.D.048).

- **No Presentado**



## *"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**Requerimiento e):** Formulario Designación (SNCC.D.051) y  
Aceptación de Representante (SNCC.D.052)

- **No Presentado**

### **3.4.3 EXPERIENCIA Y TIEMPO DE EJECUCION.**

El Oferente/Proponente deberá demostrar que cuenta con experiencia en obras similares y con un personal técnico capacitado y con un mínimo de 5 años de experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de la obra, la cual será evaluada bajo la modalidad de CUMPLE/ NO CUMPLE.

- No demuestra experiencia en obras similares, ni personal técnico.

El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuentan con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos, los cuales serán evaluados bajo la modalidad de CUMPLE/NO CUMPLE.

- No demuestra experiencia

### **5. PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (PINSA)**

#### **RELACIONADA CON LA SOLVENCIA DEL OFERENTE:**

**Requerimiento No. 5:** Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos, conforme al pago de impuestos.

- Los Estados Financieros no se hacen acompañar de las Declaraciones Juradas presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), correspondientes a los años requeridos, siendo causal de exclusión la no presentación de alguno de los mismos o la falta de certificación.

*[Handwritten signature]*  
REDACTED

*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

## 6. AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S.R.L.

### RELACIONADA CON LA SOLVENCIA DEL OFERENTE:

#### Requerimiento No. 10: Poderes de Representación

- No lo presentan.

**Requerimiento No. 17:** Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa.

- No presentan Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la República a nombre del Gerente General y/o Presidente de la empresa, **este requisito aplica para Oferentes que resultan adjudicatarios. Recordatorio.**

### RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE.

**Requerimiento c):** Presentar Certificaciones de Terminación Satisfactoria de por lo menos tres (3) contratos de naturaleza, presupuesto y magnitud similar a la obra civil de este proceso.

- Las certificaciones que presentan **No cumplen** con este requerimiento en la experiencia en obras similares de naturaleza, presupuesto y magnitud a la obra civil de este proceso.

## 7. CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L.

### RELACIONADA CON LA SOLVENCIA DEL OFERENTE:

**Requerimiento No. 13:** Certificación (es) que demuestren el valor de las obras realizadas.

- No la (s) presentan.





*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

**RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA DEL OFERENTE.**

**Requerimiento c):** Presentar Certificaciones de Terminación Satisfactoria de por lo menos tres (3) contratos de naturaleza, presupuesto y magnitud similar a la obra civil de este proceso.

- Las certificaciones presentadas **No se ajustan** a los términos de este requerimiento.

**8. INGENIERÍA VERTICAL, S.R.L.**

**RELACIONADA CON LA SOLVENCIA DEL OFERENTE:**

**Requerimiento No. 5:** Estados Financieros auditados por CPA de los tres últimos años (2016, 2017 y 2018), con copias de las Declaraciones Juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos, conforme al pago de impuestos.

- **No presentan Declaraciones Juradas (IR-2)** que deben acompañar los Estados Financieros de los últimos tres años (2016, 2017 y 2018) ante la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), del pago de impuestos correspondientes. Formulario IR-2.

**Requerimiento No. 8: Registro Mercantil actualizado**

- El Registro Mercantil vence el 09/07/2020, deberán subsanar

Visto que las *Ofertas Técnicas "Sobres A"* presentadas por los oferentes anteriormente citados en el procedimiento de Referencia No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002**, no se ajustan sustancialmente a los requerimientos del procedimiento de Comparación de Precios, esta Comisión de Peritos recomienda solicitar la subsanación de dichos documentos de credenciales a estos oferentes, según lo observado anteriormente.

En este sentido, de conformidad con el *Cronograma de la Comparación de Precios (Enmienda No. 1, numeral No. 9)*, instruir a los oferentes a suministrar las subsanaciones a más tardar el viernes 10 de julio 2020 hasta las 10:00 a.m.

*"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"*

No habiendo nada más que tratar, siendo las **3:42 p.m.**, se dio por terminada la sesión de trabajos el día lunes 6 de julio 2020, de lo que certifican y dan fe:

**POR LA COMISIÓN DE PERITOS:**



**Licda. Ana Mirian Guzmán**  
Analista Financiera, Depto. Financiero  
Perito.



**Ing. Freydole Antony Félix F.**  
Ingeniero Civil  
Perito.



**Ing. Ramón Francisco Ramírez Ángeles**  
Enc. Depto. Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales  
Perito.

