

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

A : Comité de Compras y Contrataciones
De : Comisión peritos **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002**
Asunto : Remisión Informe Final Evaluación Oferta Técnica "Sobre A"
Anexo : Informe Final Evaluación Oferta Técnica "Sobre A"
Ofertas Técnicas "Sobre A".
Fecha : 13 de julio de 2020.

REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:

"Construcción de (3) naves industriales de 1,800 mts2 cada una, en los terrenos de la ampliación del Parque de Zona Franca de San Pedro de Macorís (2da etapa) COMPARACIÓN DE PRECIOS PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002".

Distinguidos señores,


Cortésmente, les remitimos lo tratado en el asunto para los fines correspondientes.

Atentamente,

POR LA COMISIÓN DE PERITOS:


Licda. Ana Mirian Guzman
Analista Financiera
Perito.


Ing. Freydole Félix,
Ingeniero
Perito.


Ing. Francisco Ramírez
Encargado Depto. De diseños y desarrollo de proyectos
Perito.

COMISIÓN DE PERITOS:

INFORME FINAL EVALUACIÓN DE OFERTA TÉCNICA "SOBRE A"

REFERENCIA DEL PROCEDIMIENTO:

"Construcción de (3) naves industriales de 1,800 mts2 cada una, en los terrenos de la ampliación del Parque de Zona Franca de San Pedro de Macorís (2da etapa) COMPARACIÓN DE PRECIOS PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002".

Santo Domingo, D.N. Capital de la República Dominicana, en fecha 10 de julio del año 2020, siendo las **10:21 a.m.**, en la oficina del Depto. Financiero, ubicado en el segundo piso de esta institución, se dio inicio a la sesión de trabajo para conocer las subsanaciones requeridas a los oferentes participantes en el procedimiento de referencia, y proceder a la elaboración del **Informe Final de Evaluación de Oferta Técnica "Sobre A"**, estando presentes por la Comisión de Peritos: **Ing. Ramon Ramírez, Ing. Freydole Félix y Licda. Ana Mirian Guzman.**

Para el presente procedimiento de contratación presentaron Ofertas Técnicas un total de nueve (09) oferentes, de los cuales únicamente la empresa **ACERO ESTRELLA S.R.L.** cumplió satisfactoriamente con las documentaciones requeridas en el Pliego de Condiciones. Los ocho (08) Oferentes restantes resultaron con faltas de carácter subsanables, las cuales les fueron requeridas para dar continuidad al proceso de Evaluación de Ofertas Técnicas.

A continuación, listamos los 8 Oferentes a los cuales se les requirió subsanación:

1. **CONSORCIO COCIVILCA-ESCONSA-ROCA (CER).**
2. **CONSORCIO VARGSANG-LEVITEX.**
3. **ENA INGENIERÍA Y MATERIALES S.R.L.**
4. **DIÓGENES AUGUSTO GARCÍA MATOS.**
5. **PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (PINS)**
6. **AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S.R.L.**
7. **CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L.**
8. **INGENIERIA VERTICAL, S.R.L.**

De estos ocho (08) oferentes solo cuatro (04) presentaron las documentaciones requeridas en el periodo de subsanación, estos son:

1. **AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S.R.L.**
2. **CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L.**

3. INGENIERIA VERTICAL, S.R.L.

4. PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (Pinsa)

De su parte los cuatro (04) oferentes restantes **CONSORCIO COCIVILCA-ESCONSA-ROCA (CER)**, **CONSORCIO VARGSANG-LEVITEX**, **ENA INGENIERÍA Y MATERIALES S.R.L.** y **DIÓGENES AUGUSTO GARCÍA MATOS**, no presentaron las subsanaciones requeridas y en consecuencia quedan descalificados sin mas tramite, por no cumplir cabalmente con los requerimientos del Pliego de Condiciones.

A continuación presentamos el resultado de la evaluación realizada a las cinco (05) Ofertas Técnicas presentadas por los oferentes que completaron la documentación requerida, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas del procedimiento de referencia, bajo la modalidad CUMPLE / NO CUMPLE.

3.4 Criterios de Evaluación

3.4 CRITERIOS DE EVALUACION	OFERENTES									
	ACERO ESTRELLA, S.R.L.		AQUINO Y CARVAJAL		CONST. VILLA MEJIA, S.R.L.		ING. VERTICAL, S.R.L.		PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
3.4.1 Elegibilidad:										
a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.	X		X		X		X		X	
b) Que la planeación integral propuesta por el Oferente/Proponente para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.	X		X		X		X		X	
c) Que no se encuentren dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No. 340-06.	X		X		X		X		X	
d) Que cumpla con lo establecido en el Acápite 1.17. Ver pág. 13.	X		X		X		X		X	
3.4.2 Situación Financiera:										
A) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL a. Límite establecido: Mayor 1.20	X		X		X		X		X	
B) Índice de liquidez corriente = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE b. Límite establecido: Mayor 0.9	X		X		X		X		X	
C) Índice de endeudamiento = PASIVO TOTAL/ PATRIMONIO NETO c. Límite establecido: Menor 1.50	X		X		X		X		X	
3.4.3 Experiencia y Tiempo de Ejecución:										
Experiencia de la Empresa	X		X		X		X		X	
Experiencia del Personal Clave	X		X		X		X		X	
3.4.4 Experiencia de la Empresa: experiencia/años	X		X		X		X		X	
3.4.5 Experiencia del Personal Clave:										
Maestría	X		X		X		X		X	
Obras similares	X		X		X		X		X	
Años de graduado	X		X		X		X		X	

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Luego de evaluar y ponderar las Ofertas Técnicas presentadas por los oferentes **ACERO ESTRELLA S.R.L., AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA S.R.L., CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L., INGENIERIA VERTICAL, S.R.L., y PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (PINSA)** de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas del procedimiento de referencia **"Construcción de (3) naves industriales de 1,800 mts2 cada una, en los terrenos de la ampliación del Parque de Zona Franca de San Pedro de Macorís (2da etapa) COMPARACIÓN DE PRECIOS PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002"**, hemos concluido que las mismas cumplen con lo requerido para el presente proceso de contratación.


En cumplimiento a lo requerido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas, del procedimiento de referencia **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2020-0002"**, y de la ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones y su reglamento de aplicación 543-12, esta Comisión de Peritos designada para tales fines, recomienda **habilitar las empresas ACERO ESTRELLA S.R.L., AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA S.R.L., CONSTRUCTORA VILLA MEJÍA, S.R.L., INGENIERIA VERTICAL, S.R.L., y PROYECTOS INDUSTRIALES, S.R.L. (PINSA)** para la siguiente fase del procedimiento, correspondiente a la apertura y lectura de la Oferta Económica **"Sobre B"**.

Siendo las **4:00 p.m.** horas del viernes 10 de julio 2020, damos por terminado el **Informe Final de Evaluación de Ofertas Técnicas "Sobre A"** del procedimiento de referencia.

POR LA COMISIÓN DE PERITOS:


Licda. Ana Mirian Guzman
Analista Financiera
Perito.


Ing. Freydole Félix,
Ingeniero
Perito.


Ing. Francisco Ramírez
Encargado Depto. De diseños y desarrollo de proyectos
Perito.