



REPÚBLICA DOMINICANA
CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL
(PROINDUSTRIA)

06 de abril de 2021
Santo Domingo, D.N.

ENMIENDA NO. 01-2021

Procedimiento de Comparación de Precio No. PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001, para la “AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DE DOS (2) NAVES, UBICADAS EN LA MANZANA F SOLAR 1 Y MANZANA C SOLAR 4, ZONA INDUSTRIAL LA VEGA (1RA. ETAPA)”.

El Comité de Compras y Contrataciones del CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA), debidamente constituido por la Lic. José Ramón Familia, Subdirector Técnico En representación del Ing. Ulises Rodríguez Director General Presidente del Comité; Licda. Yarisabel Marmolejos Consultora Jurídica del Comité, miembro; Lic. Arismendi Dajer, Director General Administrativo y Financiero, miembro; Lic. Jose Carlos Guerrero Leonardo Director de Planificación y Desarrollo Miembro; actuando según las atribuciones conferidas en la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006), y sus modificaciones contenidas en la Ley No. 449-06, de fecha seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

RESULTA: Que en el mes de marzo de 2021 fue publicado el procedimiento de Comparación Precio No. PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001 para la para la “AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DE DOS (2) NAVES, UBICADAS EN LA MANZANA F SOLAR 1 Y MANZANA C SOLAR 4, ZONA INDUSTRIAL LA VEGA (1RA. ETAPA)”.

RESULTA: Que en el curso del proceso fueron realizadas preguntas por los proveedores interesados, que conllevaron a la elaboración de la presente Enmienda.

RESULTA: Que atendiendo a las disposiciones del artículo 81 del Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones establece lo siguiente: “*Podrán realizarse adendas o enmiendas a los Pliegos de Condiciones Específicas/ Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia, que no cambien el objeto del proceso ni constituyan una variación sustancial en la concepción original de éstos*”.

RESULTA: Que, en ese sentido, el párrafo I del artículo 20 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones y sus modificaciones indica que: “(...) La entidad dará respuesta a tales solicitudes de manera inmediata, y no más allá de la fecha que signifique el setenta y cinco por ciento (75%) del plazo previsto para la presentación de propuestas. Las aclaraciones se comunicarán, sin indicar el origen de la solicitud, a todos los oferentes que hayan adquirido el pliego de condiciones”.

RESULTA: Que este Comité de Compras y Contrataciones en consonancia con las funciones que establece la Ley No. 340-06 y su Reglamento de Aplicación No. 543-12, puede tomar las decisiones que considere pertinentes y que contribuyan a que los procesos se desarrollen de la mejor manera posible, conforme a la normativa que regula la materia.

CONSIDERANDO: Que el artículo 3, numeral 3 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones y sus modificaciones establece sobre el Principio de Transparencia y Publicidad que *“Las compras y contrataciones públicas comprendidas en esta ley se ejecutarán en todas sus etapas en un contexto de transparencia basado en la publicidad y difusión de las actuaciones derivadas de la aplicación de esta ley”*.

CONSIDERANDO: Que el Comité de Compras y Contrataciones es el órgano responsable de la organización, conducción, y ejecución de los Procedimientos de Compras y Contrataciones que son realizados por el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, acorde con lo indicado en el artículo 47 del Reglamento de Aplicación No. 543-12.

VISTA: La convocatoria del procedimiento de Comparación de Precio No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**, para la **“AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DE DOS (2) NAVES, UBICADAS EN LA MANZANA F SOLAR 1 Y MANZANA C SOLAR 4, ZONA INDUSTRIAL LA VEGA (IRA. ETAPA)”**.

VISTO: El Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento de Comparación de Precio No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**, para la **“AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DE DOS (2) NAVES, UBICADAS EN LA MANZANA F SOLAR 1 Y MANZANA C SOLAR 4, ZONA INDUSTRIAL LA VEGA (IRA. ETAPA)”**.

VISTAS: Las preguntas realizadas en tiempo hábil por los proveedores interesados, en el marco del procedimiento de Comparación Precio No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**, para la **“AMPLIACIÓN Y REPARACIÓN DE DOS (2) NAVES, UBICADAS EN LA MANZANA F SOLAR 1 Y MANZANA C SOLAR 4, ZONA INDUSTRIAL LA VEGA (IRA. ETAPA)”**.

VISTA: La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006), y sus modificaciones contenidas en la Ley No. 449-06, de fecha seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

VISTO: El Reglamento de Aplicación No. 543-12, de fecha seis (06) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012).

VISTO: El Manual de Procedimientos para Comparación de Precio, elaborado y aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, Órgano Rector del Sistema.

En tal virtud, el Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, conforme a las atribuciones que le confiere la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho

(18) de agosto del año dos mil seis (2006) y el Reglamento de Aplicación No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del año dos mil doce (2012), ha decidido lo siguiente:

RESUELVE

PRIMERO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** el numeral 2.6 “*Cronograma de Comparación de Precio*” contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamada a participar en los Portales	EJECUTADOS
2. Visita NO OBLIGATORIA a los lugares de la obra	EJECUTADOS.
3. Período para realizar consultas por parte de los interesados	07 de abril del 2021 hasta 4:15 p.m.
4. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones	09 de abril del 2021 hasta 3:00 p.m.
5. Recepción de Propuestas: Oferta Técnica “Sobre A” y Oferta Económica “Sobre B”	12 de abril del 2021 a las 11:00 a.m.
6. Apertura de “Sobre A” Oferta Técnica	12 de abril del 2021 a las 11:00 a.m.
7. Verificación, validación y evaluación contenido Propuestas Técnicas “Sobre de A.	22 de abril del 2021 hasta 12:00 p.m.
8. Informe Preliminar de Evaluación “Sobre Credenciales”	26 de abril del 2021 hasta 12:00 p.m.
9. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	27 de abril del 2021 hasta 11:00 a.m.
10. Periodo de ponderación de subsanación	30 de abril del 2021 hasta 11:00 p.m.
11. Notificación Resultados del Proceso de Subsanación y Oferentes Habilitados para la presentación de Propuestas Económicas “Sobres B”	04 de mayo del 2021 hasta 11:35 a.m.
12. Apertura y lectura de Propuestas Económicas “Sobres B”	05 de mayo del 2021 hasta 11:35 a.m..
13. Evaluación Ofertas Económicas “Sobres B”	14 de mayo del 2021 hasta 02:00 p.m.
14. Adjudicación	24 de mayo del 2021 hasta 02:00 p.m..

15. Notificación y Publicación de Adjudicación	5 días hábiles a partir del acto administrativo de adjudicación.
16. Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato	Dentro de los siguientes 05 días hábiles, contados a partir de la notificación de adjudicación.
17. Suscripción del Contrato	No mayor a 20 días hábiles contados a partir de la Notificación de adjudicación
18. Publicación de los Contratos en el portal institución y en el portal administrado por el Órgano Rector.	Inmediatamente después de suscrito por las partes.

SEGUNDO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** el numeral 3.4.1 “*Criterios de Evaluación Sobre A*” contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

3.4.1 Criterios de Evaluación “Sobre A”

En los siguientes acápite se presentan los Criterios y Subcriterios para la evaluación de la Oferta Técnica, la cual se realizará bajo la modalidad de CUMPLE / NO CUMPLE; y bajo la modalidad de PUNTAJE de conformidad con lo establecido en el cuerpo del presente documento. Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad “CUMPLE/ NO CUMPLE (NUMERALES 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5 3.4.6 y 3.4.7) y PUNTAJE (NUMERAL 3.4.8):

TERCERO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** “*CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE*” del numeral 3.4.8 “*Criterios de Evaluación técnica bajo modalidad puntaje*” contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

3.4.8 Criterio de evaluación técnica bajo modalidad puntaje

CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	VALORACIÓN
	1. Descripción Plan de Trabajo y de la Metodología Ejecutiva para la construcción de la Obra	Máx. 40.00
	1.1 La metodología de construcción a emplear contemplando el entorno de desarrollo, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.	Máx 20 puntos
	1.2 La metodología a emplear cuenta con certificación acreditada o referencia.	Máx 10 puntos
	1.3 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la	Máx 10 puntos

CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	VALORACIÓN
	construcción de referencia en el pliego.	
	2. Descripción del Cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)	Máx. 20.00
	2.1 Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	Máx 12 puntos
	2.2 El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recurso disponible y resultado esperado con el proyecto.	Máx 8 puntos
	3. Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental	Máx. 20.00
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	Máx 10 puntos
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción del proyecto.	Máx 5 puntos
	3.3 Tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles y derivados de combustibles.	Máx 5 puntos

CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		
---	--	--

CRITERIOS	SUB CRITERIOS	VALORACIÓN
	4. Plan de Gestión de Riesgo y Cambio Climático	Máx. 20.00
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción de la edificación como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.	Máx 10 puntos
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos posibles riesgos.	Máx 10 puntos
TOTAL		100

NOTA: el puntaje mínimo aceptable para la **Oferta Técnica es de 70 puntos de 100**, razón por la cual el Oferente/proponente que no logre alcanzar esta puntuación, será automáticamente **DESCALIFICADO** y se le devolverá la oferta económica sin abrir.

CUARTO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** el numeral 3.7 **Evaluación Oferta Económica** contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

3.7 Evaluación Oferta Económica

Una vez finalizada la evaluación de las Credenciales se procederá a evaluar exclusivamente las respectivas Ofertas Económicas de los Oferentes que hayan cumplido a los pliegos de condiciones superadas la Primera Etapa en la evaluación de las Credenciales, habiéndose cumplido las actividades establecidas en el cronograma que rige el proceso.

La comisión evaluadora descalificará cualquier oferta económica que presente diferencias significativas en el cálculo de cantidades, áreas y volumetrías, así como variaciones en los precios actuales del mercado con el deliberado propósito de presentar una oferta económica por debajo del costo del mercado actual. Para tales fines la entidad contratante utilizará el **PRESUPUESTO BASE** de la institución elaborado para este proceso. Los oferentes que presenten ofertas anormalmente bajas o anormalmente altas, es decir con valores totales menor o mayor al 10% del presupuesto base será **DESCALIFICADOS** sin más trámites.

La puntuación máxima posible para dicha oferta económica será de 30 puntos.

Se procederá asignar un puntaje máximo establecido a la oferta económica más baja aceptada, es decir, la más baja dentro del umbral del 10% respecto al presupuesto base de la institución y

que al mismo tiempo se ajuste sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específicas.

$$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMPE$$

Donde:

i = Propuesta
P_i = Puntaje de la Propuesta Económica
O_i = Propuesta Económica
O_m = Propuesta Económica más baja
PMPE = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica

Las ofertas económicas serán evaluadas única y exclusivamente mediante la presentación de los documentos siguientes:

DOCUMENTO
Formulario SNCC.F.33
Garantía Seriedad de La Oferta
Presupuesto de Obra
Análisis de Costo con ITEBIS transparentado
Cronograma de Ejecución del Proyecto.
Flujograma de caja para la ejecución del proyecto

NOTA: Por tener como objetivo la construcción de obras de gran envergadura el valor presupuestado por los oferentes que cumplan, debe estar dentro del rango del presupuesto de la institución licitadora, con una variación no mayor del 10% (+ o -).

QUINTO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** el numeral 3.8 **Evaluación Combinada: Oferta Técnica y Oferta Económica** contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

3.8 Evaluación Combinada: Oferta Técnica y Oferta Económica

Las evaluaciones técnicas y económicas se calificarán con un máximo de cien (100) puntos. El puntaje total de la oferta será el promedio ponderado de ambas evaluaciones obtenidos de aplicación de la siguiente formula.

$$PTO_i = (0.70 \times P_{ti}) + (0.30 \times P_{ei})$$

Dónde:

PTO_i = Puntaje Total del Oferente "i"
P_{ti} = Puntaje por evaluación Técnica del Oferente "i"
P_{ei} = Puntaje por evaluación Económica del Oferente "i"

La presentación en formato diferente invalida la oferta.

SEXTO: El Comité de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA, aprueba **MODIFICAR**, como al efecto **MODIFICA** el numeral 4.1 **Criterios de Adjudicación** contenido en el Pliego de Condiciones Específicas del procedimiento No. **PROINDUSTRIA-CCC-CP-2021-0001**; y en su lugar es sustituido por el que a continuación se presenta:

4.1 Criterios de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del Oferente/Proponente y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Se declarara como ganador al oferente que haya alcanzado la mayor puntuación ponderada en la evaluación combinada de las Ofertas Técnicas y Económica.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

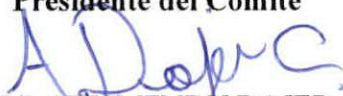
SEPTIMO: ORDENAR a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones del PROINDUSTRIA tramitar la publicación de la presente Enmienda en el portal de la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas y en la sección de Transparencia de la página web de **CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL** y Comunicaciones y en el Portal Transaccional

Dada y firmada en Santo Domingo, capital de la República Dominicana, a los seis (06) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2021).

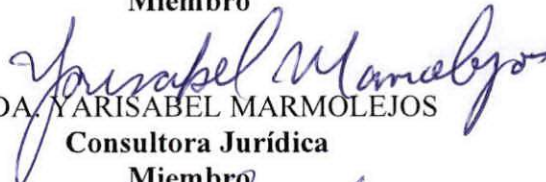


LIC. JOSÉ RAMÓN FAMILIA
Subdirector Técnico

En representación del Ing. Ulises Rodríguez
Director General
Presidente del Comité



LIC. ARISMENDY DAJER
Director Administrativo y Financiero
Miembro



LICDA. YARISABEL MARMOLEJOS
Consultora Jurídica
Miembro



LIC. JOSÉ CARLOS GUERRERO LEONARDO
Director de Planificación y Desarrollo
Miembro