

INFORME DE EVALUACIÓN OFERENTES SOBRE B

SUBASTA PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES POR SOBRE CERRADO PROINDUSTRIA- SPN-I-2022-0001

El Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA, quienes suscriben, actuando bajo los lineamientos y atribuciones conferidas mediante la Resolución Núm. 002/2022, de fecha 1 de marzo del 2022 y en ocasión de la evaluación de la oferta económica "Sobre B" de referencia **PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001 "SUBASTA PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES POR SOBRE CERRADO"**, procede a rendir el siguiente informe:

CONSIDERANDO PRIMERO: Que, en fecha 22 de abril del 2022, mediante acto público ante el notario actuante, Dra. Daniela Zapata Valenzuela, notario de los del número del Distrito Nacional, matrícula 4463, con el R.N.C Número 001-0111324-9, en el salón del Consejo Directivo del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), Tercer Piso, en la hora pautada en el Cronograma del proceso, se procedió a abrir los **Sobres B-Oferta Económica**, de dieciséis (16) oferentes participantes, como se detallan a continuación:

Núm.	OFERENTES PARTICIPANTES
1.	CINCO C PLAST, SRL. RNC:131-36530-2
2.	CINCO C, SRL. RNC: 101-78407-5
3.	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL. RNC: 1-30-54459-1
4.	CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOC. SRL. RNC: 1-24-00930-8
5.	GRUPO COMETA, S.A.S. RNC: 1-01-01943-3
6.	HARDER, SRL. RNC: 101-61229-2

Núm.	OFERENTES PARTICIPANTES
7.	IMPORTADORA OTOMI, SRL. RNC:1-31-011845
8.	INDOFANA, SRL. RNC:132-30819-2
9.	INDUSTRIA DE PLÁSTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA) RNC: 101-656832
10.	INTERSUN, SRL. RNC: 1-3104079-9
11.	MEGAMAX DOMINICANA, SRL. RNC: 1-32-22139-7
12.	MUELLES DOMINICANOS, SRL. RNC: 101-07560-2
13.	RAAS, SRL. RNC: 101-51118-4
14.	STON BLUE, SRL. RNC: 1-30-77459-5
15.	TEXTILES RECYCLING, S.A. RNC:130-07267-1
16.	ZUTEN CORPORATION, SRL. RNC: 1-31-82740-3

CONSIDERANDO SEGUNDO: Que, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso de subasta PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001, el notario actuante, conjuntamente con el Comité, verificó la entrega o no de la documentación requerida para el **Sobre B-Ofertas Económica**.

CONSIDERANDO TERCERO: Que, una vez finalizado el acto de apertura de **Sobres B-Ofertas Económica**, el Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA, depositó en la bóveda de la Consultoría Jurídica de la institución, la custodia de los **Sobres B-Ofertas Económica**.

CONSIDERANDO CUARTO: Que, el Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA, como responsable de la gestión técnica y evaluaciones del proceso de subasta PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001, en múltiples reuniones, examinó y evaluó la información y documentación suministrada por cada oferente en el **Sobre B-Ofertas Económica**, de acuerdo a las reglas y parámetros establecidos en el Pliego de Condiciones.

CONSIDERANDO QUINTO: Que, el Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA, examinó el contenido de los **Sobres B-Ofertas Económica de cada oferente**, resultado que los 16 oferentes participantes pasaron a la etapa evaluación y recomendación de adjudicación preliminar, como se verifica en las siguientes tablas:

1. **RAZÓN SOCIAL: CINCO C PLAST, SRL**

RNC:131-36530-2

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Cumple	No Cumple	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	Cumple	No Cumple
DI-015	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		6,382,624.57	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	638,262.46	✓	
DI-016		✓		3,883,275.17		388,327.52	✓	

2. RAZÓN SOCIAL: CINCO C, SRL

RNC: 101-78407-5

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Cumple	No Cumple	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	Cumple	No Cumple
DI-01	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		6,630,904.76	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	663,090.48	✓	
DI-02		✓		3,453,066.00		345,306.60	✓	
DI-07		✓		2,550,351.88		255,035.19	✓	
DI-08		✓		2,500,000.00		250,000.00	✓	
DI-09		✓		4,009,592.68		400,959.27	✓	
DI-017		✓		2,199,604.96		219,960.50	✓	
DI-018		✓		917,337.37		91,733.74	✓	

3. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL

RNC: 1-30-54459-1

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-01	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		6,825,931.37	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	682,593.14	✓	

**4. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOC. SRL.
RNC: 1-24-00930-8**

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-011	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		7,910,718.22	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	791,071.83	✓	

5. RAZÓN SOCIAL: GRUPO COMETA, S.A.S. RNC: 1-01-01943-3

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-04	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		7,791,840.00	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	779,184.00	✓	
DI-05		✓		6,790,540.00		679,054.00	✓	
DI-06		✓		7,314,085.00		731,408.50	✓	
DI-011		✓		7,747,770.98		774,777.10	✓	
DI-012		✓		6,580,966.16		658,096.62	✓	
DI-013		✓		6,661,327.73		666,132.78	✓	

6. RAZÓN SOCIAL: HARDER, SRL.

RNC: 101-61229-2

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-012	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		8,510,000.99	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	851,000.10	✓	
DI-020		✓		8,510,000.99		851,000.10	✓	
DI-026		✓		12,005,000.99		1,200,500.00	✓	

7. RAZÓN SOCIAL: IMPORTADORA OTOMI, SRL. RNC:1-31-011845

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-011	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		11,998,840.00	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	1,199,884.00	✓	
DI-012		✓		10,916,605.00		1,091,660.50	✓	
DI-013		✓		10,549,805.00		1,054,980.50	✓	
DI-014		✓		455,562.50		455,562.50	✓	
DI-023		✓		17,000,000.00		1,700,000.00	✓	

8. RAZÓN SOCIAL: INDOFANA, SRL. RNC:132-30819-2

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-04	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		7,596,927.12	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	759,692.71	✓	
DI-05		✓		6,620,946.26		662,094.62	✓	
DI-06		✓		7,143,921.96		714,392.19	✓	

**9. RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIA DE PLASTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA)
RNC: 101-656832**

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-024	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		6,329,119.07	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	632,911.91	✓	

10. RAZÓN SOCIAL: INTERSUN, SRL

RNC: 1-31-04079-9

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-04	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		7,795,735.92	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	779,573.59	✓	
DI-05		✓		8,491,570.27		849,157.03	✓	
DI-06		✓		8,508,151.90		850,815.19	✓	
DI-014		✓		4,765,183.75		476,518.38	✓	
DI-023		✓		15,014,008.23		1,501,400.82	✓	

11. RAZÓN SOCIAL: MEGAMAX DOMINICANA, SRL., RNC: 1-32-22139-7

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-07	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		2,476,069.79	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	247,606.97	✓	
DI-08		✓		4,347,805.34		434,780.54	✓	

12. RAZÓN SOCIAL: MUELLES DOMINICANOS, SRL RNC: 101-07560-2

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-020	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		5,409,004.38	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	540,900.44	✓	
DI-021		✓		4,618,968.46		461,896.85	✓	
DI-022		✓		5,453,046.51		545,304.65	✓	

13. RAZÓN SOCIAL: RAAS, SRL. RNC: 101-51118-4

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-011	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		8,875,439.95	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	887,544.00	✓	
DI-012		✓		7,532,242.22		753,224.23	✓	
DI-013		✓		7,625,863.24		762,586.33	✓	
DI-026		✓		7,418,414.82		741,841.49	✓	

14. RAZÓN SOCIAL: STON BLUE, SRL. RNC: 1-30-77459-5

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-010	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		4,930,000.00	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	493,000.00	✓	
DI-021		✓		4,618,968.46		461,896.85	✓	
DI-026		✓		10,500,000.00		1,050,000.00	✓	

15. RAZÓN SOCIAL: TEXTILES RECYCLING, S.A. RNC:130-07267-1

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-025	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		4,000,000.00	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	400,000.00	✓	

16. RAZÓN SOCIAL: ZUTEN CORPORATION, SRL. RNC: 1-31-82740-3

SOLARES OFERTADOS	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE	PRECIO OFERTADO RD\$	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Monto Cheque RD\$	CUMPLE	NO CUMPLE
DI-04	Formulario de Presentación de Oferta Económica debidamente firmado y sellado. Anexo IV. La oferta económica debe contener el código del inmueble, la descripción, precio propuesto y forma de pago.	✓		8,356,632.00	Depósito del 10% del precio ofertado mediante un cheque de administración a nombre del Centro de Desarrollo y Competitividad (PROINDUSTRIA).	835,663.20	✓	
DI-05		✓		7,283,058.00		728,305.80	✓	
DI-06		✓		7,858,321.00		785,832.10	✓	

CONSIDERANDO SEXTO: Que, el Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA, evaluó las ofertas económicas realizadas por los oferentes en cada solar, ponderando las credenciales y la trayectoria industrial, resultando lo que se muestra en las tablas siguientes:

1. SOLAR D1-01: Solar 4, Manzana 2, Superficie 5,000.49 mts². Matrícula núm.0100223160, Designación Catastral núm. 308474962012.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-01	6,500,887.02	CINCO C, SRL	6,630,904.76	Diferido	2do. lugar
		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL	6,825,931.37	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	No específica para ese inmueble.	No específica para ese inmueble.	Si
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL	Construcción de cualquier tipo de edificación que implique levantar o fabricar un monumento o edificio y servicios de ingeniería.	Taller de operaciones: fabricación y mantenimiento de estructuras metálicas y equipos pesados.	De 90 a 100 empleos al iniciar operaciones	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

2. **SOLAR DI-02:** Solar S/N, Manzana 2, Superficie 3,039.14 Mts2. Matrícula núm. 0100223159, Designación Catastral núm.308474844674.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-02	3,385,358.82	CINCO C, SRL	3,453,066.00	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	No específica para ese inmueble.	No específica para ese inmueble.	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos, y quien presenta la única oferta.

3. **SOLAR DI-03:** Solar 3, Manzana 4, Superficie 3,662.04 Mts2. Matrícula núm. 0100223159, Designación Catastral núm. 308474985364.

No se presentó ninguna oferta.

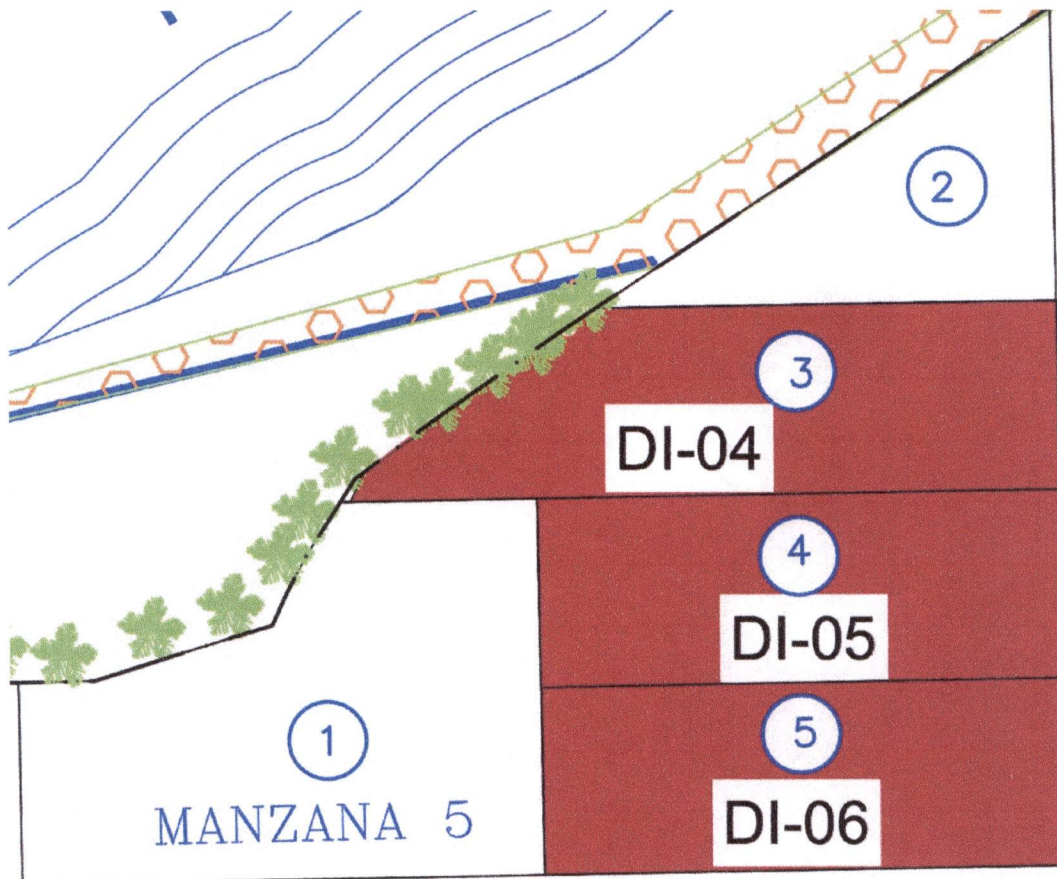
4. **SOLAR DI-04:** Solar 3, Manzana 5, Superficie 3,895.92 Mts2. Matrícula núm. 0100223177, Designación Catastral núm.308475900591.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-04	7,596,927.12	GRUPO COMETA, S.A.S	7,791,840.00	Diferido	3er. lugar
		INDOFANA, SRL	7,596,927.12	Diferido	4to. lugar
		INTERSUN, SRL	7,795,735.92	Al contado	2do. lugar
		ZUTEN CORPORATION, SRL	8,356,632.00	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	17 empleos	No
INDOFANA, SRL	Fabricación, comercialización e importación y exportación de textiles, mobiliario escolar y productos lácteos.	Fabricación de confecciones, mobiliario y productos lácteos.	166 empleos	No
INTERSUN, SRL	Comercialización y manufactura de textiles.	Ampliación de planta de producción textil	116 empleos	Si
ZUTEN CORPORATION, SRL	Exportación e importación de productos de acero, transformados o fabricados relacionado con bobinas de acero laminadas.	Fabricación de productos terminados de acero.	24 empleos	No

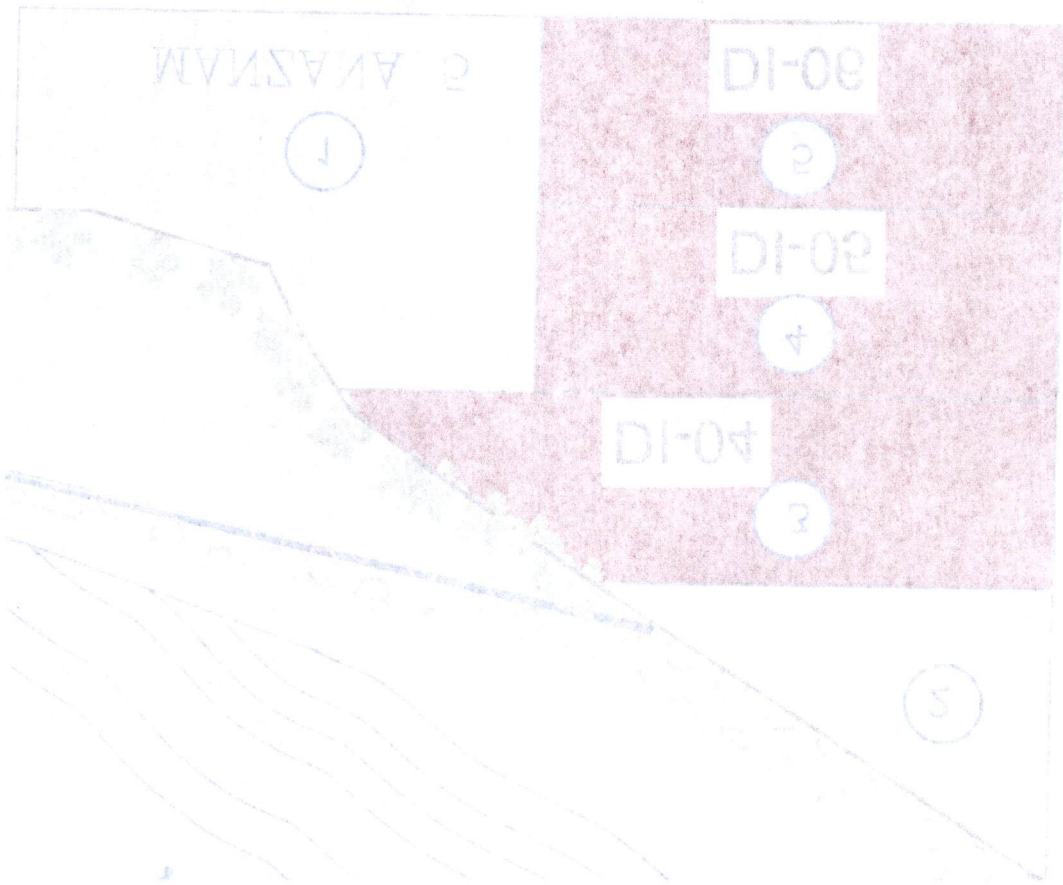
Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **INTERSUN, SRL**, por lo siguiente:

1. Cumplimiento satisfactorio de los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.
2. Al ser un solar colindante con otros 2, en la que resultó adjudicatario el oferente **INTERSUN SRL**, se presentan las condiciones ideales para la instalación de una industria con las características descritas en la motivación del proyecto depositado en el Sobre A.
3. El oferente es propietario del solar 1, manzana 5, lo que facilita posibles expansiones o mejor distribución de las infraestructuras (ver imagen continua).
4. El oferente ofertó en modalidad de pago al contado, es decir, el total del monto ofertado pagado en su totalidad a la firma de contrato.



Vista del plano con la ubicación de los solares DI-04, DI-05, DI-06

Vista del plano con la ubicación de los pozos DI-01, DI-02, DI-03



- 4. El presente objeto se modificado de pago o contrato se desistió el total del contrato (continua)
- 3. El presente objeto se modificó de pago o contrato se desistió el total del contrato (continua)
- 2. El presente objeto se modificó de pago o contrato se desistió el total del contrato (continua)
- 1. Cumplimiento satisfactorio de los requerimientos del Pliego de Bases de Licitación del Comité Adjudicador de la Empresa INTERGAS S.p.A. por el presente:



5. **SOLAR DI-05:** Solar 4, Manzana 5, Superficie 3,395.27 Mts2. Matrícula núm. 0100223178, Designación Catastral núm.308475904630

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-05	6,620,946.26	GRUPO COMETA, S.A.S	6,790,540.00	Diferido	3er. lugar
		INDOFANA, SRL	6,620,946.26	Diferido	4to. lugar
		INTERSUN, SRL	8,491,570.27	Al contado	1er.lugar
		ZUTEN CORPORATION, SRL	7,283,058.00	Diferido	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	16 empleos	No
INDOFANA, SRL	Fabricación, comercialización e importación y exportación de textiles, mobiliario escolar y productos lácteos.	Fabricación de confecciones, mobiliario y productos lácteos.	166 empleos	No
INTERSUN, SRL	Comercialización y manufactura de textiles.	Ampliación de planta de producción textil.	116 empleos	Si
ZUTEN CORPORATION, SRL	Exportación e importación de productos de acero, transformados o fabricados relacionado con bobinas de acero laminadas.	Fabricación de productos terminados de acero	23 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **INTERSUN, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

6. **SOLAR DI-06:** Solar 5, Manzana 2, Superficie 3,401.90 Mts2. Matrícula núm.0100223179, Designación Catastral núm.308475907681.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-06	7,143,921.96	GRUPO COMETA, S.A.S	7,314,085.00	Diferido	3er. lugar
		INDOFANA, SRL	7,143,921.96	Diferido	4to. lugar
		INTERSUN, SRL	8,508,151.90	Al contado	1er. lugar
		ZUTEN CORPORATION, SRL	7,858,321.00	Diferido	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (SI/No)
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	16 empleos	No
INDOFANA, SRL	Fabricación, comercialización e importación y exportación de textiles, mobiliario escolar y productos lácteos.	Fabricación de confecciones, mobiliario y productos lácteos.	166 empleos	No
INTERSUN, SRL	Comercialización y manufactura de textiles.	Ampliación de planta de producción textil.	118 empleos	No
ZUTEN CORPORATION, SRL	Exportación e importación de productos de acero, transformados o fabricados relacionado con bobinas de acero laminadas.	Fabricación de productos terminados de acero	23 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **INTERSUN, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

7. **SOLAR DI-07:** Solar 10, Manzana 6, Superficie 1,125.43 Mts2. Matrícula núm. 0100223182, Designación Catastral núm.308475924173.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-07	2,476,069.79	CINCO C, SRL	2,550,351.88	Diferido	1er. lugar
		MEGAMAX DOMINICANA, SRL	2,476,069.79	Diferido	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	Fabricación de textiles y utilidades para el sector hotelero.	No especifica	Si
MEGAMAX DOMINICANA, SRL	Importación y exportación, servicios, comercio, agricultura y construcción.	Producción y distribución de productos farmacéuticos.	225 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

8. **SOLAR DI-08:** Solar s/n, manzana 6, superficie 2,805.09 mts2. Matrícula núm. 0100223180, Designación Catastral núm.308475816306.

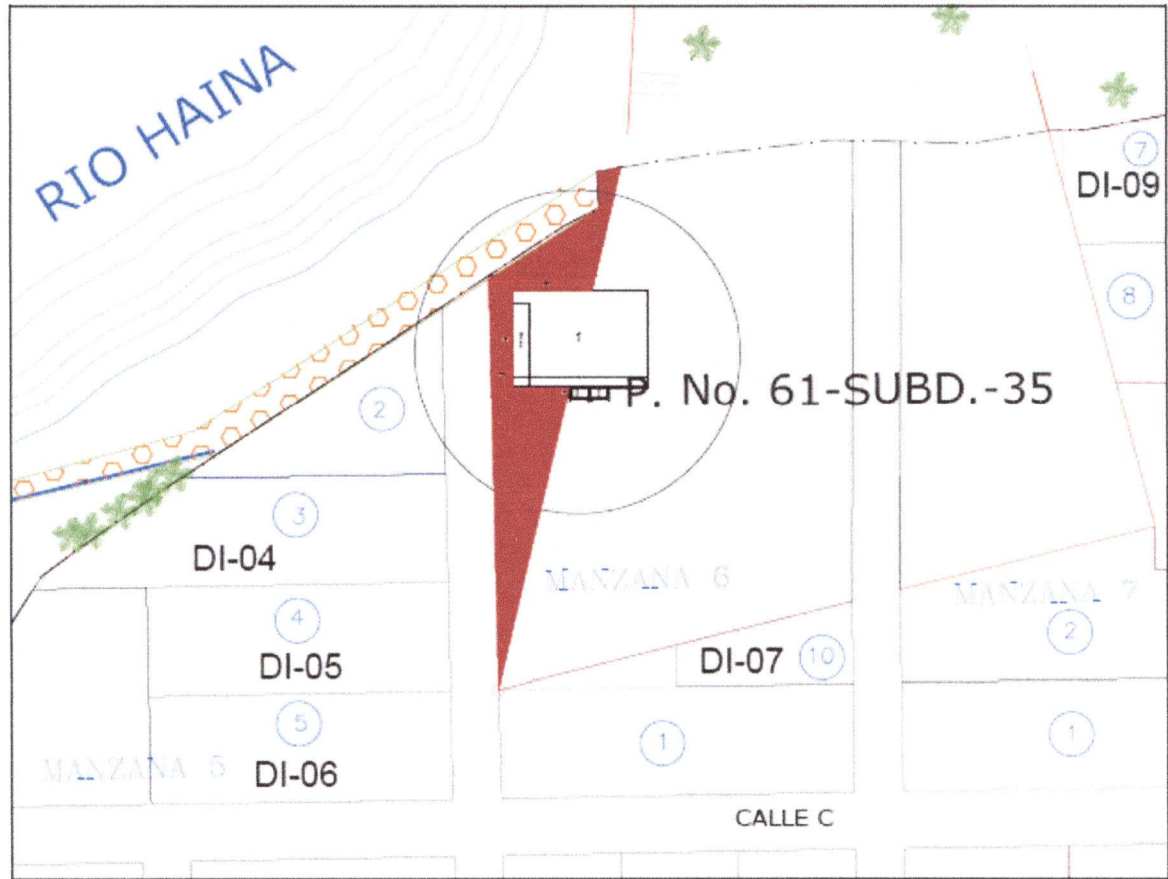
CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-08	4,347,805.34	CINCO C, SRL	2,500,000.00	Diferido	Oferta por debajo del precio base
		MEGAMAX DOMINICANA, SRL	4,347,805.34	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	Fabricación de textiles y utilidades para el sector hotelero.	No específica	Si
MEGAMAX DOMINICANA, SRL	Importación y exportación, servicios, comercio, agricultura y construcción.	Producción y distribución de productos farmacéuticos.	225 empleos	No

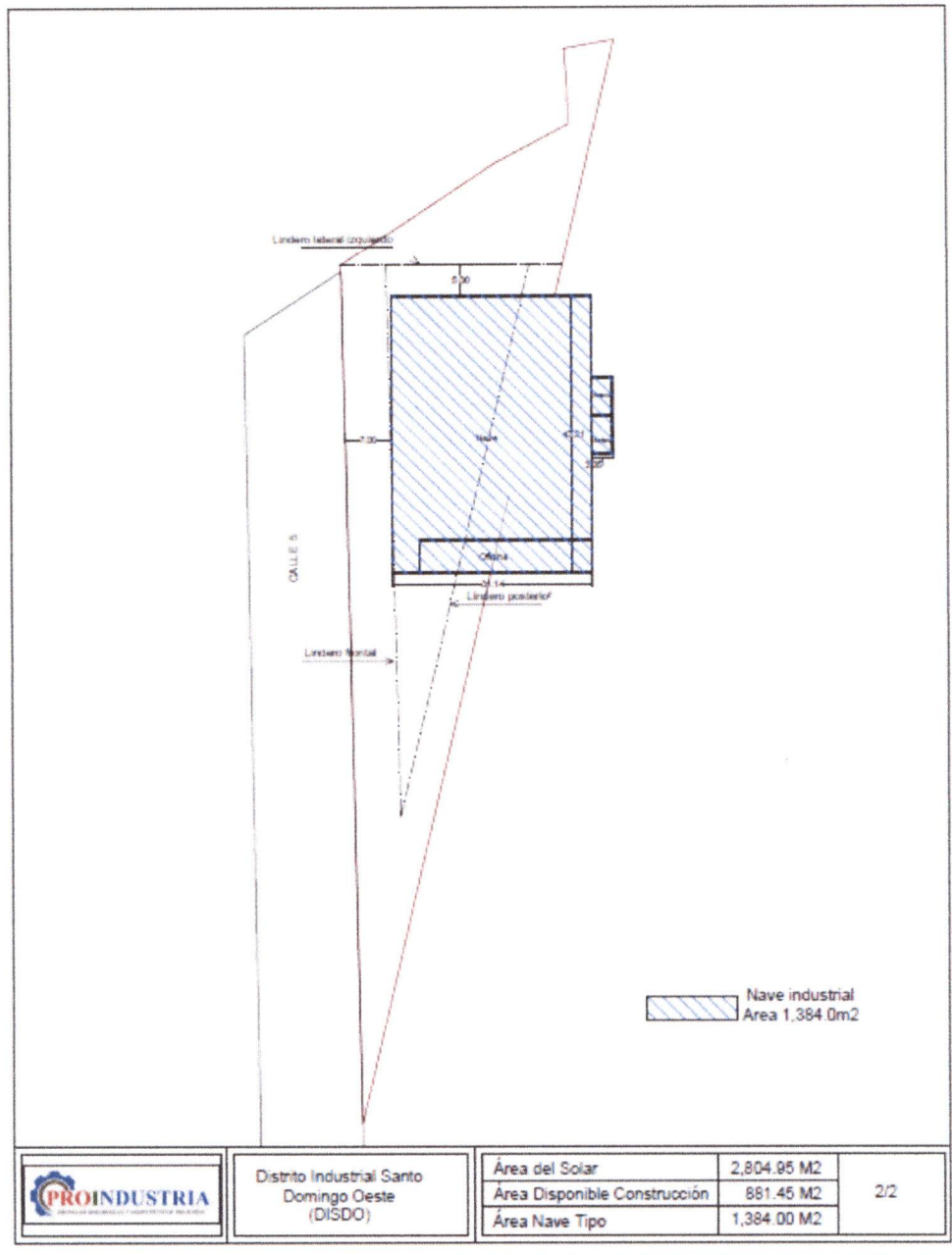
Recomendación del Comité: Declarar desierto este inmueble por lo siguiente:

1. Este solar en que la empresa MEGAMAX DOMINICANA, SRL, ocupó el primer lugar en la puja, no tiene las dimensiones y características necesarias para desarrollar el proyecto de producción y distribución de productos farmacéuticos presentado por el oferente. En sus credenciales, MEGAMAX DOMINICANA, prometió generar en total 450 empleos, para lo cual requeriría una infraestructura que la forma del solar no puede soportar, sin violentar los linderos.

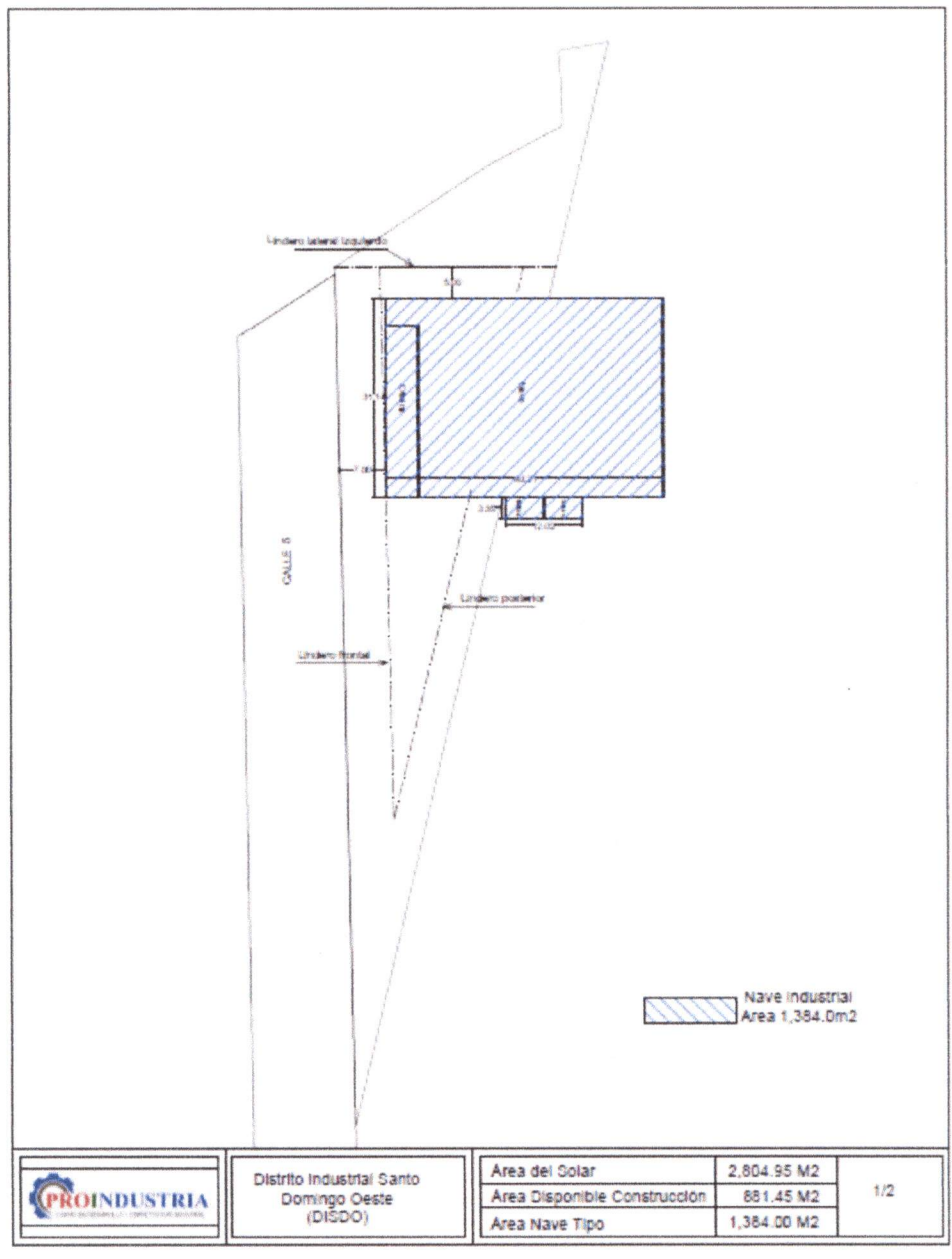
Esto se evidencia en el informe realizado por el Departamento de Diseño y Desarrollo del Proyectos, de fecha 27 de abril del 2022, (Anexo), a solicitud del Comité en fecha 25 de abril del 2022, el cual indica que "al momento de restarle los linderos nos queda una porción útil de construcción de 881.45.m2, y si a esto le sumamos que tiene una forma irregular (triangular), se hace imposible la construcción de una nave industrial funcional, con capacidad para 450 empleos, como se muestra en los planos adjuntos."



Vista del área de plano del solar DI-08, con una nave industrial tipo insertada



Vistas del espacio que ocuparía una nave industrial en el solar, traspasando los linderos (Orientación vertical)



Vistas del espacio que ocuparía una nave industrial en el solar, traspasando los linderos (Orientación horizontal)

9. **SOLAR DI-09:** Solar 7, Manzana 7, Superficie 2,105.99 Mts2. Matrícula 0100223187, Designación Catastral 308475739344.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-09	3,579,993.46	CINCO C, SRL	4,009,592.68	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	Unificar las operaciones del proyecto de fábrica de textiles	390 empleos.	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos, y quien presenta la única oferta.

10. **SOLAR DI-010:** Solar 4b, Manzana 9, Superficie 1,409.10 Mts2. Matrícula núm. 0100223198, Designación Catastral núm. 308475853000.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-010	3,029,325.45	STON BLUE, SRL	4,930,000.00	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
STON BLUE	Textiles	Textiles	100 empleos directos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **STON BLUE SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos, y quien presenta la única oferta.

11. **SOLAR DI-011:** Solar 1, Manzana 34, Superficie 2,999.71 Mts2. Matrícula núm. 0100223392, Designación Catastral núm.308485340370.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-011	7,717,773.87	CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOC. SRL	7,910,718.22	Diferido	3er. lugar
		GRUPO COMETA, S.A.S	7,747,770.98	Diferido	4to. lugar
		IMPORTADORA OTOMI, SRL.	11,998,840.00	Diferido	1er. lugar
		RAAS, SRL.	8,875,439.95	Al contado	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOC. SRL	Diseño de obras civiles y compra y venta de equipos pesados.	Taller de operaciones para la fabricación y mantenimiento de estructura metálicas de naves industriales	85 a 100 empleos	No
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	16 empleos	No
IMPORTADORA OTOMI, SRL.	Exportación e importación de materia prima y productos terminados del hogar y electrodomésticos.	Fabricación de plástico estirable	70 empleos	si
RAAS, SRL.	Importación, comercio, distribución y construcción, agroindustrial, fertilizantes, componentes electrónicos y tecnológicos	Fabricación de sistema de cable vía, tubería de goteo y plásticos para proyectos de invernaderos	No específica	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **IMPORTADORA OTOMI, SRL.**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

12. **SOLAR D1-012:** Solar 3, Manzana 34, Superficie 3,119.03 Mts2. Matrícula núm. 0100223390, Designación Catastral núm.308485348336.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-012	6,549,775.85	GRUPO COMETA, S.A.S	6,580,966.16	Diferido	4to. lugar
		HARDER, SRL	8,510,000.99	Diferido	2do. lugar
		IMPORTADORA OTOMI, SRL.	10,916,605.00	Diferido	1er. lugar
		RAAS, SRL.	7,532,242.22	Al contado	3er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	16 empleos	No
HARDER, SRL	Construcción industrial, alimentos, productos ganaderos y agrícolas	Naves de almacenamiento o de productos terminados.	No específica	Si
IMPORTADORA OTOMI, SRL.	Exportación e importación de materia prima y productos terminados del hogar y electrodomésticos.	Fabricación de plástico estirable	70 empleos	si
RAAS, SRL.	Importación, comercio, distribución y construcción, agroindustrial, fertilizantes, componentes electrónicos y tecnológicos.	Fabricación de sistema de cable vía, tubería de goteo y plásticos para proyectos de invernaderos	No específica	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **IMPORTADORA OTOMI, SRL.**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

13. **SOLAR D1-013:** Solar 4, Manzana 34, Superficie 3.014.23 Mts2. Matrícula núm. 0100223391, Designación Catastral núm.308485344340.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-013	6,631,185.43	GRUPO COMETA, S.A.S	6,661,327.73	Diferido	3er. lugar
		IMPORTADORA OTOMI, SRL	10,549,805.00	Diferido	1er. lugar
		RAAS, SRL	7,625,863.24	Al contado	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
GRUPO COMETA, S.A.S	Comercialización de repuestos automotriz.	Reciclaje	16 empleos	No
IMPORTADORA OTOMI, SRL	Exportación e importación de materia prima y productos terminados del hogar y electrodomésticos.	Fabricación de plástico estirable	70 empleos	Si
RAAS, SRL	Importación, comercio, distribución y construcción, agroindustrial, fertilizantes, componentes electrónicos y tecnológicos	Fabricación de sistema de cable vía, tubería de goteo y plásticos para proyectos de invernaderos	No especifica	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **IMPORTADORA OTOMI, SRL.**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

14. **SOLAR D1-014:** Solar 4, Manzana 35, Superficie 1,822.25 Mts2. Matrícula núm. 0100223394, Designación Catastral núm.308485359228.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-014	4,191,193.22	IMPORTADORA OTOMI, SRL	455,562.50	Al contado	Oferta por debajo del precio base

		INTERSUN, SRL	4,765,183.75	Al contado	1er. lugar
--	--	---------------	--------------	------------	------------

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
INTERSUN, SRL	Comercialización y manufactura de textiles.	Unificar solares para manufactura textil: jeans	125	No
IMPORTADORA OTOMI, SRL.	Exportación e importación de materia prima y productos terminados del hogar y electrodomésticos.	Fabricación de plástico estirable	70 empleos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **INTERSUN, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos y quien presenta la única oferta válida.

15. **SOLAR D1-015:** Solar 1, Manzana 36, Superficie 2,701.58 Mts2. Matrícula núm. 0100223400, Designación Catastral núm. 308485366216.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-015	6,078,690.07	CINCO C PLAST, SRL	6,382,624.57	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C PLAST, SRL	Reciclaje y fabricación de sillas, gaveteros, entre otros.	Ampliar nave	145 empleos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C PLAST, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos y quien presenta la única oferta.

16. **SOLAR D1-016:** Solar 4, Manzana 36, Superficie 2,349.85 Mts2. Matrícula núm. 0100223399, Designación Catastral núm. 308485368275.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-016	3,530,250.15	CINCO C PLAST, SRL	3,883,275.17	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C PLAST, SRL	Reciclaje y fabricación de sillas, gaveteros, entre otros.	Ampliar nave	145 empleos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C PLAST, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos y quien presenta la única oferta.

17. **SOLAR D1-017:** Solar 4, Manzana 37, Superficie 1,100.83 Mts2. Matrícula núm. 0100223404, Designación Catastral núm. 308485378223.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-017	1,981,626.09	CINCO C, SRL	2,199,604.96	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	Ampliar nave	No específica	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos y quien presenta la única oferta.

18. **SOLAR D1-018:** Solar 4, Manzana 38, Superficie 613.58 Mts2. Matrícula núm. 0100223409, Designación Catastral núm. 308485387194.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-018	797,684.67	CINCO C, SRL	917,337.37	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
CINCO C, SRL	Importación y exportación de manufactura textil: lencería para el hogar.	Ampliar nave	No específica	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **CINCO C, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos y quien presenta la única oferta.

19. **SOLAR D1-019:** Solar 5, Manzana 14, Superficie 5,163.62 Mts2. Matrícula núm. 0100223240, Designación Catastral núm. 308475797851.

No se presentó ninguna oferta.

20. **SOLAR D1-020:** Solar 5, Manzana 31, Superficie 3,380.67 Mts2. Matrícula núm. 0100223378, Designación Catastral núm. 308485309487.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-020	5,409,004.38	HARDER, SRL	8,510,000.99	Diferido	1er. lugar
		MUELLES DOMINICANOS, SRL	5,409,004.38	Diferido	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
HARDER, SRL	Construcción industrial, alimentos, productos ganaderos y agrícolas.	Naves de almacenamiento de productos terminados.	No específica	Si
MUELLES DOMINICANOS, SRL	Fabricación de muelles para camiones y vehículos de motor.	Taller de operaciones y almacenamiento de materia prima.	33 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **HARDER, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

21. **SOLAR D1-021:** Solar 6, Manzana 31, Superficie 2,799.29 Mts2. Matrícula núm. 0100223379, Designación Catastral núm. 308485400914.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-021	4,618,968.46	MUELLES DOMINICANOS, SRL	4,618,968.46	Diferido	1er. lugar
		STON BLUE, SRL	4,618,968.46	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
MUELLES DOMINICANOS, SRL	Fabricación de muelles para camiones y vehículos de motor.	Taller de operaciones y almacenamiento de materia prima	33 empleos	No
STON BLUE, SRL	Manufactura Textiles	Textiles	100 empleos directos	Si

El Comité de Gestión y Evaluación de Procesos de Disposición de Bienes de PROINDUSTRIA aplicó el procedimiento establecido en el Pliego de Condiciones

para ofertas iguales, (numeral 3.3.3, página 23). Siguiendo los lineamientos señalados, el 3 de mayo del 2022, fueron convocados los oferentes MUELLES DOMINICANOS, SRL y STON BLUE, SRL, **a presentar una oferta extraordinaria, el jueves 6 de mayo del 2022**, en el Salón de Consejo de PROINDUSTRIA a las 12:00 del mediodía.

En ese sentido, los oferentes presentaron en sobre cerrado, ante el notario público actuante, Federico Bolivar Pelletier Valenzuela, abogado notario de los del número del Distrito Nacional, con el número de matrícula 4944, la oferta con un monto adicional al monto de la oferta igualada como sigue:

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO ADICIONAL AL PRECIO BASE RD\$	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	MONTO SERIEDAD DE LA OFERTA 10%	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-021	4,618,968.46	MUELLES DOMINICANOS, SRL	500,000.00	5,118,968.46	1.er cheque 461,896.85 2do cheque 50,000.00 total 511,896.85	Diferido	2do. lugar
		STON BLUE, SRL	554,119.44	5,173,087.90	1.er cheque 462,000 2do cheque 55,436.00 total 517,436.00	Diferido	1er. lugar

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **STON BLUE, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

22. **SOLAR D1-022:** Solar S/N, Manzana 31, Superficie 3,116.08 Mts2. Matrícula núm. 0100223427, Designación Catastral núm. 308484492656.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-022	5,453,046.51	MUELLES DOMINICANOS, SRL	5,453,046.51	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
MUELLES DOMINICANOS, SRL	Fabricación de muelles para camiones y vehículos de motor.	Taller de operaciones y almacenamiento de materia prima.	34 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **MUELLES DOMINICANOS, SRL**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

23. **SOLAR D1-23:** Solar 3, manzana 35*(solar y nave), superficie 2,782.17 mts2. Matrícula núm. 0100223397, Designación Catastral núm. 308485350237.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-023	12,324,345.37	IMPORTADORA OTOMI, SRL	17,000,000.00	Diferido	1er. lugar
		INTERSUN, SRL	15,014,008.23	Al Contado	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
IMPORTADORA OTOMI, SRL	Exportación e importación de materia prima y	Fabricación de plástico estirable	70 empleos	si

	productos terminados del hogar y electrodomésticos.			
INTERSUN, SRL	Comercialización y manufactura de textiles.	Producción y envasados de productos para exportación.	35 empleos	No

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **IMPORTADORA OTOMI, SRL.**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

24. **SOLAR D1-24:** Solar 2, Manzana 40, Superficie 2,876.82 Mts2. Matrícula núm. 0100223419, Designación Catastral núm. 308484435961.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-024	6,329,119.07	INDUSTRIA DE PLÁSTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA)	6,329,119.07	Diferido	1er. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
INDUSTRIA DE PLÁSTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA)	Elaboración de productos plásticos en general.	Ampliar la nave en construcción	60 empleos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **INDUSTRIA DE PLÁSTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA)**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

25. **SOLAR D1-25:** Solar S/N, Manzana 39, Superficie 4,810.29 Mts2.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-025	8,658,714.41	TEXTILES RECYCLING, S.A	4,000,000.00	Diferido	Oferta por debajo del precio base

En fecha 25 de abril del 2022, fue recibida en esta institución una comunicación del oferente Textiles Recycling (ver comunicación anexa), S.A respecto al monto de su oferta en el inmueble marcado con el código DI-025. En la misma, el oferente ofrece completar el monto requerido como precio base, ya que en la oferta presentada no alcanzó el mínimo requerido en el Pliego de Condiciones.

Recomendación del Comité: Someter a consideración del Consejo Directivo de PROINDUSTRIA, la comunicación depositada por el oferente Textiles Recycling, S.A.

26. **SOLAR D1-26:** Solar 4, Manzana 33, Superficie 3,000.37 Mts2. Matrícula núm. 0100223386, Designación Catastral núm. 308485336144.

CÓDIGO DEL INMUEBLE	PRECIO BASE RD\$	OFERENTE	PRECIO OFERTADO RD\$	CONDICIONES DE PAGO	POSICIÓN EN LA PUJA
DI-026	6,450,795.5	HARDER, SRL	12,005,000.99	Diferido	1er. lugar
		RAAS, SRL	7,418,414.82	Al contado	3er. lugar
		STON BLUE, SRL	10,500,000.00	Diferido	2do. lugar

OFERENTE	ACTIVIDAD COMERCIAL	PROYECTO A DESARROLLAR EN EL INMUEBLE	CANTIDAD DE EMPLEOS A GENERAR	UBICACIÓN EN EL PARQUE (Si/No)
HARDER, SRL	Construcción industrial, alimentos, productos ganaderos y agrícolas.	Construcción y expansión de la nave para línea de cemento blanco.	100 empleos	Si
RAAS, SRL	Importación, comercio,	Fabricación de	No	No

	distribución y construcción, agroindustrial, fertilizantes, componentes electrónicos tecnológicos	y	sistema de cable vía, tubería de goteo y plásticos para proyectos de invernaderos	especifica	
STON BLUE, SRL	Manufacturas textiles		Textiles	100 empleos directos	Si

Recomendación del Comité: Adjudicar al oferente **HARDER, SRL.**, por cumplir los requerimientos del Pliego de Condiciones, en términos cualitativos y cuantitativos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de revisar y ponderar el contenido de las Ofertas Económicas "SOBRE B" presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Condiciones del procedimiento de referencia **PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001 "SUBASTA PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES POR SOBRE CERRADO"**, a continuación, presentamos los resultados de dicha evaluación, así como la recomendación de acuerdo a los parámetros requeridos:

PRIMERO: Declarar desierto para tres (3) inmuebles, el proceso **PROINDUSTRIA-SPN-I-2022-0001 "SUBASTA PÚBLICA NACIONAL DE INMUEBLES POR SOBRE CERRADO"**, a saber:

CÓDIGO	MANZANA	SOLAR	LIBRO	FOLIO	MATRÍCULA	DESIGNACIÓN CATASTRAL	SUPERFICIE (Mts2)	VALOR PROMEDIO POR Mts2	VALOR TOTAL PRECIO BASE DE SUBASTA	CAUSAS
DI-03	4	3	0030	073	4000224482	308474985364	3,662.04	1,650.04	RD\$6,042,512.48	No hubo oferta
DI-019	14	5	0010	113	0100223240	308475797851	5,163.62	1,025.00	RD\$5,292,710.50	No hubo oferta
DI-08	6	S/N	0010	0066	0100223180	308475816306	2,805.09	1,549.97	RD\$4,347,805.34	Proyecto presentado no es viable en el solar.

SEGUNDO: Solicitar la decisión del Consejo Directivo, sobre la solicitud del oferente único del solar DI-025, Textiles Recycling, S.A, que ofrece completar el monto requerido como precio base, ya que en la oferta presentada no alcanzó el mínimo requerido en el Pliego de Condiciones.

TERCERO: Solicitar al Consejo Directivo de PROINDUSTRIA la Resolución de Autorización Definitiva de Enajenación y la elaboración de los contratos de compraventa que corresponda según modalidad de pago y demás documentos contenidos en el Pliego de Condiciones, para los siguientes oferentes que, luego del análisis realizado por este Comité, recomienda su adjudicación:

#	CÓDIGO INMUEBLE	OFERENTE	MONTO DE OFERTA	FORMA DE PAGO	CHEQUE 10% RD\$	PROYECTO A DESARROLLAR	EMPLEOS DEL PROYECTO
1	DI-01	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AT & JM, SRL	6,825,931.37	Diferido	682,593.14	Fabricación de estructuras metálicas	100
2	DI-02	CINCO C, SRL	3,453,066.00	Diferido	345,306.60	Textil: lencería del hogar	390
3	DI-07		2,550,351.88		255,035.19		
4	DI-09		4,009,592.68		400,959.27		
5	DI-017		2,199,604.96		219,960.50		
6	DI-018		917,337.37		91,733.74		
7	DI-04		INTERSUN, SRL		7,795,735.92		
8	DI-05	8,491,570.27		849,157.03			
9	DI-06	8,508,151.90		850,815.19			
10	DI-014	4,765,183.75		476,518.38			
11	DI-010	STON BLUE, SRL	4,930,000.00	Diferido	493,000.00	Manufactura Textil	300
12	DI-021		5,173,087.90		517,436.00		
13	DI-011	IMPORTADORA OTOMI, SRL.	11,998,840.00	Diferido	1,199,884.00	Fabricación de plástico	350

#	CÓDIGO INMUEBLE	OFERENTE	MONTO DE OFERTA	FORMA DE PAGO	CHEQUE 10% RD\$	PROYECTO A DESARROLLAR	EMPLEOS DEL PROYECTO
14	DI-012		10,916,605.00		1,091,660.50	estirable	
15	DI-013		10,549,805.00		1,054,980.50		
16	DI-023		17,000,000.00		1,700,000.00		
17	DI-015	CINCO C PLAST, SRL	6,382,624.57	Diferido	638,262.46	Ampliación de nave para la fabricación de sillas, gaveteros,	290
18	DI-016		3,883,275.17		388,327.52		
19	DI-020	HARDER, SRL	8,510,000.99	Diferido	851,000.10	Construcción y expansión de la nave para línea de cemento blanco.	100
20	DI-026		12,005,000.99		1,200,500.00		
21	DI-022	MUELLES DOMINICANOS, SRL	5,453,046.51	Diferido	545,304.65	Taller de operaciones y almacenamiento	100
22	DI-024	INDUSTRIA DE PLÁSTICOS ESPECIALES, SRL (INDUPESA)	6,329,119.07	Diferido	632,911.91	Ampliación nave fabricación de plásticos.	60

CUARTO: Disponer que el presente informe sea publicado en el portal de este CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA), previo conocimiento y resolución del Consejo Directivo de PROINDUSTRIA, en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso de referencia.

Dado en el Salón del Consejo Directivo, del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), en fecha nueve (9) de mayo del año Dos Mil Veintidós (2022)

POR EL COMITÉ DE GESTIÓN Y EVALUACIÓN DE PROCESOS DE DISPOSICIÓN DE BIENES



LIC. JOSÉ RAMÓN FAMILIA

Subdirector Técnico

En representación del Ing. Ulises Rodríguez

Director General

Presidente del Comité



LIC. ARISMENDI DAJER

Director Administrativo y Financiero

Miembro



LICDA. YARISABEL MARMOLEJOS RUFINO

Enc. del Departamento Jurídico

Miembro



LIC. JOSÉ CARLOS GUERRERO
Enc. Departamento Planificación y Desarrollo
Miembro



LIC. ELINA HERNÁNDEZ
Enc. De la División Técnica de Control Patrimonial
Miembro