

INFORME DIAGNÓSTICO **Zona Franca Industrial Bonao**

Por medio de la presente tenemos a bien detallar, a modo de diagnóstico, el estado actual de la nave ubicada en el Solar 2, manzana B, en la Zona Franca Industrial de Bonao y la urgente necesidad de la reparación del techo de la nave de referencia.

1. Antecedentes.

La Zona Franca Industrial Bonao consta con un terreno de 240,000m² cuadrados. Actualmente tiene 16 naves industriales y un área de expansión que albergaría unas 16 naves más.

Entre las empresas que están instaladas en la zona, existen tabacaleras, industrias de manufactura, entre otras. Dichas empresas tienen una empleomanía de 496 empleos directos.

2. Descripción de la situación.

El pasado 22 de julio se realizó una feria de empleos, en la cual, se presentaron más de 380 solicitudes. El desempleo en esta provincia es inminente y desde Proindustria, se está haciendo una ardua labor, para elevar la competitividad de nuestros parques y zonas francas, cumplimiento con los lineamientos trazados por Estado Dominicano y las ejecutorias del actual gobierno, de crear más empleos.

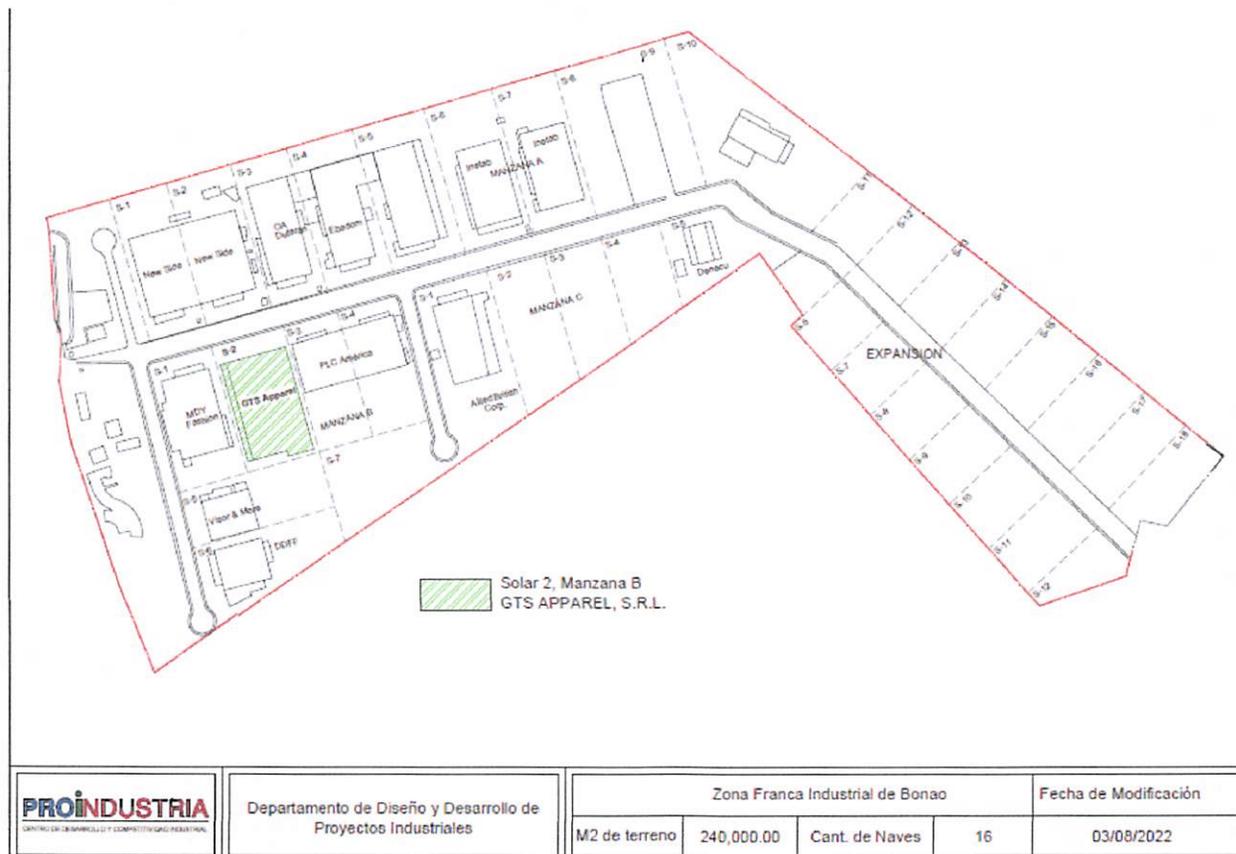




En esa línea, tenemos la empresa GST APPAREAL, S.R.L., representada por el Sr. Freddy Ant. Bonifacio, instalada en el Solar 2, Manzana B, de dicha zona franca.



Ubicación de la nave



El Sr. Bonifacio tiene más de 15 años representado compañías de manufactura en el parque. En la actualidad GST APPAREAL, tiene 282 empleos, lo que corresponde al 56.85% de los empleos en la zona. Dicha empresa tiene una proyección de 300 empleos adicionales.

Como se puede apreciar, las operaciones de GST APPAREAL, son de gran valor para la zona y van en aumento, pero están siendo amenazadas por las condiciones en las que se encuentra el techo de la nave. Esta presenta innumerables filtraciones en el techo, provocando pérdidas de materia prima e incomodidad en área laboral, ya que los empleados tienen que valerse de cubos para contener el agua que se filtra, como se muestra en las siguientes imágenes:



Vistas de la situación interna de la nave que ocupa la empresa GST APPAREAL



Vistas del techo de la nave que ocupa la empresa GST APPAREAL
Manazana B, Solar 2, Zona Franca Industrial de Bonao.



DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO PROYECTOS INDUSTRIALES





3. Recomendaciones

En virtud de lo antes expuesto, al verificar y constatar la grave situación en que se encuentra la nave de referencia, atentando con la seguridad laboral e integridad física de los empleados de la empresa, al igual que las maquinarias y materia prima, ya que, cuando llueve, la magnitud de las goteras afecta la operatividad de la empresa, causando pérdidas y poniendo en riesgo la seguridad de los empleados, recomendamos ejecutar de forma urgente los siguientes trabajos:

1. REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANAZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, RD.

3.1 Alcance de la Reparación de la nave

El proyecto de reparación de la nave de referencia, a pesar de ser el techo la mayor problemática, también se contempla varios trabajos que ameritan ser intervenidos, para el buen desenvolvimiento. Detalle de los trabajos, a continuación:

- Remoción y colocación de planchas de aluzinc.
- Reparación y cambios de estructura metálica en mal estado.
- Pintura de estructura metálica.
- Colocación de canaletas.
- Pintura de nave.
- Cambio de ventanas de pvc.
- Cambio de puertas.
- Impermeabilización de techo de oficina.
- Pulido y brillado de piso de oficinas.

Por todo lo anterior, quien suscribe notifica a la máxima autoridad de esta institución, el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), el diagnóstico de la situación de emergencia en el que se encuentra la nave ubicada en el Solar 2, manzana B, en la Zona Franca Industrial de Bonao y recomendamos la ejecución inmediata de trabajos arriba descritos.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022)

Atentamente,



Ing. Ramón Ramírez

Encargado Departamento de Diseño
Y Desarrollo de Proyectos Industriales.

