

**ACTA NÚM. PRO-MAE-2022-0003 DE REUNIÓN DEL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD INDUSTRIAL (PROINDUSTRIA) CELEBRADA EL DÍA UNO (01) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022), PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE EXCEPCIÓN / URGENCIA PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003, PARA LA "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D."**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las 03:00 p.m. horas del día uno (01) del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022); el Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, designada como máxima autoridad ejecutiva para realizar el Proceso de Excepción / Urgencia, de conformidad con lo establecido en la Ley Núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, del 21 de agosto del 2006, y sus modificaciones, formalmente convocados para conocer y resolver sobre las recomendaciones de adjudicación del proceso de Excepción / Urgencia para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D.", a ejecutarse con fondos del Estado Dominicano, contenidas en el Reporte de Lugares Ocupados, de fecha once (11) de agosto del 2022, celebra su reunión, estando presentes los miembros del Comité de Compras y Contrataciones.

Lic. José Ramón Familia

Subdirector Técnico  
En representación del Ing. Ulises Rodríguez  
Director General  
Presidente del Comité

Lic. Arismendi Dajer

Director Administrativo y Financiero  
Miembro

Licda. Yarisabel Marmolejos

Consultora Jurídica  
Miembro

Lic. Jose Carlos Guerrero Leonardo

Enc. Departamento de Planificación y Desarrollo  
Miembro

Lic. Ricardo Martin Reyna Grisanty

Enc. Oficina de Libre Acceso a la Información  
Miembro

Comprobada la presencia de todos los miembros, el Lic. José Ramón Familia, Subdirector Técnico, representando al Ing. Ulises Rodríguez, presidente del Comité de Compras y Contrataciones del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, informó a los miembros que este Comité de Compras y Contrataciones, realiza su trabajo basado en las disposiciones de la citada ley y su reglamento de aplicación, implementado mediante el Decreto Núm. 543-12.

## AGENDA

**PUNTO UNICO:** Decidir sobre el resultado del proceso de Excepción / Urgencia para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003.

**RESULTA:** Que, el once (11) de agosto del año dos mil veintidós (2022); El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, realizó un llamado público y abierto a través del Portal Transaccional de la Dirección General de Contrataciones Públicas y el portal de la institución [www.proindustria.gov.do](http://www.proindustria.gov.do) a los oferentes interesados en presentar propuesta referente al proceso de Excepción / Urgencia para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003.

**CONSIDERANDO:** Que tal como establece el artículo 81 del Reglamento de Aplicación Núm. 543-12. "Podrán realizarse adendas o enmiendas a los Pliegos de Condiciones Específicas/ Especificaciones Técnicas o Términos de Referencia, que no cambien el objeto del proceso ni constituyan una variación sustancial en la concepción original de estos".

**RESULTA:** Que el veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022), día pautado para la recepción de las Credenciales y Ofertas Económicas y posterior apertura de las Credenciales y Ofertas Económicas, en presencia de los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público, participando los siguientes oferentes:

- 1- CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8
- 2- GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7
- 3- SANCHE CONSTRUCTIONS AND BUILDING, SRL. RNC: 1-31-26724-6
- 4- MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2
- 5- CONSTRUCTORA CABRERA REYES, SRL. RNC: 1-31-46068-2
- 6- CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4
- 7- SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

**RESULTA:** Que el veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022), día pautado para la recepción y apertura de las Credenciales y Ofertas Económicas, en presencia de los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones, Notario Público y Oferentes participantes se procedió a dar lectura a las Credenciales y Ofertas Económicas presentadas.

**RESULTA:** Que, para este proceso, las Credenciales y Ofertas Económicas presentadas fueron evaluadas conforme al criterio establecido en el Pliego de Condiciones Específicas del proceso de Excepción / Urgencia, los cuales el oferente deberá cumplir con cada uno de estos requerimientos.

**RESULTA:** Que, de acuerdo al Informe Preliminar de Credenciales y Ofertas Económicas de los peritos designados de fecha 25 de agosto del 2022, las siguientes empresas no presentaron todas las documentaciones requeridas:

- 1- CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8
- 2- GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7
- 3- MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2
- 4- CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4
- 5- SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

**RESULTA:** Que, de acuerdo al Informe Preliminar de Credenciales y Ofertas Económicas de los peritos designados de fecha 25 de agosto del 2022, las siguientes empresas fueron descalificadas por conceptos de errores no subsanables en la Oferta Económica:

- 1- SANCHE CONSTRUCTIONS AND BUILDING, SRL. RNC: 1-31-26724-6
- 2- CONSTRUCTORA CABRERA REYES, SRL. RNC: 1-31-46068-2



**RESULTA:** Que, las documentaciones faltantes fueron completadas y enviadas por las siguientes empresas en la fecha establecida en el cronograma del proceso:

- 1- CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8
- 2- GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7
- 3- MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2
- 4- CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4
- 5- SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

**RESULTA:** Que, el 01 de septiembre del año dos mil veintidós (2022) día pautado para la adjudicación, se puso a disposición de todos los miembros del comité el expediente contentivo de las propuestas debidamente recibidas y el Informe Definitivo de Ofertas Técnicas y Económicas, emitido el día 31 de agosto del año dos mil veintidós (2022), (anexo a la presente acta) por parte de los peritos designados: el Licdo. Samuel Antonio Altagracia Salcedo, Analista Financiero del Departamento Financiero, a la Arq. Albania Michelle Rodriguez Torres, Auxiliar Administrativo I del Depto. De Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales y a la Arq. Rosmery Isabel Bisonó Suarez, Arquitecta del Depto. De Diseño y Desarrollo de Proyectos Industriales.

A continuación, se presentan las puntuaciones totales obtenidas por los oferentes calificados para este proceso:

#### EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA TECNICA

NO.	OFERENTES	PUNTUACIÓN	CALIFICADO/DESCALIFICADO
1	CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	80	Calificado
2	GRUPO RUZMAN, SRL.	55	Calificado
3	MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	79	Calificado
4	CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	75	Calificado
5	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	61	Calificado

#### EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA ECONOMICA

OFERENTES	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA (RD\$)	Puntaje Oferta Económica $Pei=(Om)(PMPE)/Oi$	(0.30xPei)
CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	RD\$11,652,439.98	98.54	29.56
GRUPO RUZMAN, SRL.	RD\$11,482,284.43	100.00	30.00
MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	RD\$12,409,103.56	92.53	27.76
CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	RD\$12,150,000.68	94.50	28.35
SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	RD\$12,454,721.03	92.19	27.66

**EVALUACIÓN COMBINADA: OFERTA TECNICA Y ECONOMICA**

OFERENTES	Pti=Puntaje Oferta Técnica	(0.70xPti)	(0.30xPei)	PTOi=(0.70xPti) +(0.30xPei)
CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	80	56.00	29.56	85.56
GRUPO RUZMAN, SRL.	55	38.50	30.00	68.50
MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	79	55.30	27.76	83.06
CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	75	52.50	28.35	80.85
SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	61	42.70	27.66	70.36

**CONSIDERANDO:** Que tal como se indica en el artículo 94 del referido Reglamento Núm. 543-12: "El Comité de Compras y Contrataciones aprobará, si procede el Informe Definitivo de Evaluación de Ofertas Técnicas y Económicas "Sobre A y B ", y emitirá el acta correspondiente, ordenará a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados definitivo del proceso de evaluación y validación de ofertas Técnicas y Económicas "Sobre A y B "

**CONSIDERANDO:** Que como indica el artículo 25 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones: "Los funcionarios responsables del análisis y evaluación de las ofertas presentadas, ya en la etapa de calificación o de comparación económica, dejarán constancia en informes, con todos los justificativos de su actuación, así como las recomendaciones para que la autoridad competente pueda tomar decisión sobre la adjudicación. (...) "

**CONSIDERANDO:** Que de igual manera el **Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial** debe garantizar que las compras de bienes o servicios que realice la institución sean llevadas a cabo de conformidad con las normativas vigentes y en apego a los principios de transparencia e igualdad de condiciones para los oferentes.

**VISTA:** La Constitución Dominicana del trece (13) de junio del año dos mil quince (2015).

**VISTA:** La Ley Núm. 340-06 sobre Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificación contenida en la Ley Núm. 449-06 del 6 de diciembre de 2006.

**VISTO:** El Decreto Núm. 543-12, de aplicación de la Ley No. 340-06, fecha seis (06) de septiembre del año dos mil doce (2012).

**VISTA:** La Certificación de Fondos **NO. PRO-CF-188-2022** emitida en fecha once (11) de agosto del 2022, por la Dirección Administrativa y Financiera del Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial, por un valor de Trece Millones Quinientos Mil Pesos con 00/100 (RD\$13,500,000.00).

**VISTAS:** Las condiciones generales contenidas en el Pliego de Condiciones para la **"REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D."** REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003.

**VISTA:** El Acta auténtica de apertura de Ofertas Técnicas y Económicas de fecha veintidós (22) de agosto del año dos mil veintidós (2022), instrumentado por el Dr. Federico B. Pelletier Valenzuela, Notario Público actuante.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AB', 'AA', 'you', and 'ANDC']*

**VISTA:** Las Propuestas Técnicas y Económicas presentadas por los oferentes participantes.

**VISTO:** El Informe de Evaluación Definitivo de Ofertas Técnicas y Económicas "Sobre A y B" de fecha 31 de agosto del año dos mil veintidós (2022), emitido por los Peritos designados para evaluar las propuestas referentes al proceso de Excepción / Urgencia para la **"REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003.**

Después de analizar el reporte de lugares ocupados y las evaluaciones de las Ofertas Técnicas y Ofertas Económicas de la Comisión de Peritos designados, remitido a la División de Compras y Contrataciones, con relación a la adjudicación para la **"REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003.** Luego de varias intervenciones y explicaciones este Comité ha decidido a unanimidad aceptar como en efecto acepta, bueno y válido dicho informe y, en consecuencia:

### RESUELVE

**PRIMERO: APRUEBA** el Informe Final de evaluación de Ofertas Técnicas y Económicas presentado en fecha treinta y uno (31) de agosto del año dos mil veintidós (2022), emitido por los Peritos designados para evaluar las propuestas referentes al proceso de Excepción / Urgencia para la **"REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003** y en consecuencia, **APRUEBA** la recomendación de adjudicación realizada por las razones esbozadas en el cuerpo del presente acto.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** como al efecto **ADJUDICA** a la empresa **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8, RPE No. 20797,** para el procedimiento por Excepción / Urgencia para la **"REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAO, R.D." REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003,** por valor de Once Millones Seiscientos Cincuenta y Dos Mil Cuatrocientos Treinta y Nueve Pesos Con 98/100 **(RD\$11,652,439.98).**

**TERCERO: ORDENAR** como al efecto **ORDENA** la publicación del presente documento tanto en el portal de la institución como del Órgano Rector, a los fines de dar cumplimiento al principio de transparencia y publicidad, establecido en el Art. 3, Numeral 3 en la Ley Núm. 340-06.

Dada en la Ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana el día uno (01) del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).



LIC. JOSÉ RAMÓN FAMILIA  
Subdirector Técnico  
En representación del Ing. Ulises Rodríguez  
Director General  
Presidente del Comité



LIC. ARISMENDI DAJER  
Director Administrativo y Financiero  
Miembro



LICDA. YARISABEL MARMOLEJOS  
Enc. Departamento Jurídico  
Miembro



LIC. JOSÉ CARLOS GUERRERO LEONARDO  
Enc. del Departamento de Planificación  
Miembro



LIC. RICARDO MARTÍN REYNA GRISANTY  
Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública  
Miembro

FECHA : 31 de agosto 2022

AL : Comité de Compras y Contrataciones

DE : Comisión Peritos para PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003

ASUNTO : Remisión Informe Final de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B)

ANEXO : Informe Final de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B)

**REFERENCIA:**

**Procedimiento de REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003 "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D".**

Distinguidos señores,

Cortésmente, le remitimos lo tratado en el asunto para los fines correspondientes, sin otro particular quedan de ustedes.

Sin otro particular,

**POR LA COMISIÓN DE PERITOS:**

  
**Rosmery Isabel Bisonó Suarez**

Arquitecta Depto. de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Perito.

  
**Samuel Antonio Altagracia Salcedo**

Analista Financiero

Perito.

  
**Arq. Albania Michelle Rodríguez Torres**

Aux. Administrativo Depto. de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Perito.

31 de agosto del 2022

Atención,

**Comité de Compras y Contrataciones de (PROINDUSTRIA)**

Los Peritos evaluadores designados por el Comité de Compras y Contrataciones de PROINDUSTRIA, quienes suscriben, en ocasión de la evaluación del proceso de referencia **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003** para la **“REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D”** presentamos a continuación el informe final de evaluación de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B) con las siguientes evaluaciones:

**EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA “SOBRE A”:**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 22 de agosto del 2022, se dio apertura a las propuestas técnicas presentadas por las empresas participantes y en fecha del martes 30 de agosto se recibieron los documentos subsanables. Esta comisión responsable de evaluar y calificar el sobre de credenciales y documentos de subsanación del proceso de referencia. Hacemos constar las siguientes consideraciones:

**EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA “SOBRE A”:**

1. **RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC vigente	x		
8	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia)	x		

RIBS

AMPT

SAAS

No.	B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.	x		
No.	C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.	x		
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización	x		

RIBS

AMPT

	de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)			
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	X		
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>	X		

2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	X		
No.	B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos,	X		<b>Incompleto</b> , el oferente no presento declaraciones juradas ni los anexos del año 2020.

RIBS

AMPT

SAAS

	así como los anexos correspondientes.			
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos ( <b>DGII</b> ), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
No.	C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario ( <b>SNCC.D.049</b> ). La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.	x		Casillas incompletas.
10	Equipos del Oferente ( <b>SNCC.D.036</b> )	x		
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario ( <b>SNCC.D.045</b> ) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario ( <b>SNCC.D.048</b> ) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado		x	No presento Formulario ( <b>SNCC.D.045</b> ) / Formulario ( <b>SNCC.D.048</b> ), Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado del <b>Director de</b>

RIBS

AMPT

SAAS

	de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)			<b>Obra.</b> No presento experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del <b>Director de Obra.</b>
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.		x	<b>Incompleto.</b> No presento copia de la tarjeta o matrícula profesional para el <b>Director de Obra.</b>

**3. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	<b>El oferente no presento,</b> Se presento un acta constitutiva de la compañía ION PEEKS S.A.
No.	B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así	x		

RIBS

AMRT  
SAA5

	como los anexos correspondientes.			
No.	C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
10	Equipos del Oferente (SNCC.D.036)	x		

4. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4

No.	C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario (SNCC.D.048) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052)	x		

RIBS  
AMPT  
SAAS

**5. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC vigente	x		
7	Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa	x		
8	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia)	x		
13	Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. (Actualizada)	x		
No.	B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.	x		El oferente no presento. Declaraciones juradas con sus anexos para el año 2020.

RIBS

AMPT

SAAS

<b>3</b>	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos <b>(DGII)</b> , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>		x	El oferente no presento.
<b>4</b>	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social <b>(TSS)</b> , donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
<b>8</b>	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
<b>10</b>	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		
<b>12</b>	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.	x		
<b>13</b>	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado	x		El Director de obras propuesto no presento título de maestría o posgrado.

RIBS

AMRT  
SAAS

	de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)			
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado ( <b>SNCC.D.051</b> ) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados ( <b>SNCC.D.052</b> )	x		

RIBS  
AMRT  
SAS

# TABLA DE PUNTUACION OFERTA TECNICA SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE EVALUACION DEL SOBRE A BAJO LA MODALIDAD PUNTAJE

RIBS  
AMPT  
SAAS

CRITERIOS DE EVALUACION BAJO MODALIDAD DE PUNTAJE		OFERENTES						
CRITERIOS	SUB CRITERIO	PUNTAJACION MAXIMA	EVALUACION DE CRITERIOS:	GRUPO RIZAMAN, SRL	CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	MADISON CONSTRUCCIONES, SRL	CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL (COBASA)	SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL
1. DESCRIPCION PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGIA EJECUTIVA PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA	1.1 LA METODOLOGIA DE CONSTRUCCION A EMPLEAR CONTEMPLANDO EL ENTORNO DE DESARROLLO, PRIERAS Y PRODUCCION QUE ASEGURA LA CORRECTA EJECUCION DEL PROYECTO	20 PUNTOS		12	15	17	16	10
	1.2 LA METODOLOGIA A EMPLEAR CUENTA CON CERTIFICACION ACREDITADA O REFERENCIA.	10 PUNTOS		5	3	3	3	3
	1.3 DESCRIPCION DEL ENFOQUE METODOLOGICO A EMPLEAR PARA LA CONSTRUCCION DE REFERENCIA EN EL PLEGO	10 PUNTOS		6	7	9	8	4
CRITERIO DE EVALUACION BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		40 puntos	MUY BUENO 40 GENERAL 16--37 INCOMPLETO 1--15 INSATISFACTORIO 00	23	25	29	27	17
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	PUNTAJACION MAXIMA 20,00	EVALUACION DE CRITERIOS:					
2. DESCRIPCION DEL SISTEMA DE ORGANIZACION Y CRONOGRAMA DE TRABAJO (SEGUN TIEMPO MAXIMO DE EJECUCION SOLICITADA). (NO SE ESTA ASIGNANDO PUNTAJACION AL TIEMPO DE DURACION PRESENTADO EN LOS CRONOGRAMAS DE LOS OFERENTES EN CONSONANCIA CON LA DECISION RIC-213-2020)	2.1 PRESENTACION DE LAS ESTRUCTURAS ORGANIZATIVAS DE LAS EMPRESAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO	6 PUNTOS		3	6	5	6	4
	2.2 CONFIGURACION DEL PLAN DE TRABAJO ESTABLECIDO EN ETAPAS, CONTEMPLANDO ACTIVIDADES, RESPONSABILIDADES, PLAZOS Y PRODUCTOS.	8 PUNTOS		5	7	7	7	6
	2.3 EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONSISTENTE CON EL ENFOQUE METODOLOGICO, CON LOS OBJETIVOS, ALCANCE, RECURSOS DISPONIBLES Y RESULTADOS EFECTUADO CON EL PROYECTO	6 PUNTOS		5	5	3	5	3
CRITERIO DE EVALUACION BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		20 puntos	MUY BUENO 20 GENERAL 11--19 INCOMPLETO 1--10 INSATISFACTORIO 00	13	18	15	18	13
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	PUNTAJACION MAXIMA 20,00	EVALUACION DE CRITERIOS:					

RIBS  
AMPT  
SAS

CRITERIOS DE EVALUACION BAJO MODALIDAD DE PUNTAJE			OFERENTES					
CRITERIOS	SUB CRITERIO	PUNTUACION MAXIMA	EVALUACIÓN DE CRITERIOS:	GRUPO RUZMAN, SRL.	CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	CONSTRUCTORA BASILIUS ABREU Y ASOCIADOS, SRL (COBASA)	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL
3. PLAN DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL	3.1 UN PLAN DE SEGURIDAD PARA LAS PERSONAS Y EL ENTORNO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLEGOS DE CONDICIONES	10 PUNTOS		5	9	9	10	9
	3.2 PLAN DE HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA QUE INVOLUCRE EL MEDIO FISICO, BIOTICO, HUMANO, CULTURAL Y POSIBLES MEDIDAS CORRECTIVAS, EN FASE DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO	5 PUNTOS		3	4	4	4	4
	3.3 TRATAMIENTO QUE LE DARA EL OFERENTE A LOS BOTES DE ESCOMBROS, MATERIALES INSERVIBLES Y DERIVADOS DE COMBUSTIBLES.	5 PUNTOS		2	3	4	4	4
CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		20 puntos		10	16	17	18	17
			MUY BUENO 20					
			GENERAL 11--19					
			INCOMPLETO 1--10					
			INSATISFACTORIO 00					
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	PUNTUACION MÁXIMA 20.00	EVALUACIÓN DE CRITERIOS:					
4. PLAN DE GESTION DE RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO	4.1 POSIBLES RIEGOS EN LA FASE DE CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION COMO SON : APLICACIÓN DE PROCESO CONSTRUCTIVO INADECUADO O ERRORES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA. MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES. PROBABILIDAD DE ASENTAMIENTO POR DEFICIENTE ESTUDIO DE GEOTECNICA. ROBO, INCENDIO, SISMO,HURACANES, CAIDA DE RAYOS, LLUVIA EXCESIVA, ECT.	10 PUNTOS		5	8	9	7	8
	4.2 PRESENTAR MEDIDAS PREVENTIVAS PRINCIPALES PARA REDUCIR LOS IMPACTOS DE ESTOS POSIBLES RIEGOS.	10 PUNTOS		4	8	9	10	6
CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE		20 puntos		9	16	18	17	14
			MUY BUENO 20					
			GENERAL 11--19					
			INCOMPLETO 1--10					
			INSATISFACTORIO 00					
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	PUNTUACION MÁXIMA 20.00	EVALUACIÓN DE CRITERIOS:					
PUNTUACION TOTAL		100		55	75	79	80	61

SMS  
AMPT  
RIBS



## **OBSERVACIONES A LAS OFERTAS TECNICAS DE LOS OFERENTES**

### **1. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8**

- La metodología a emplear no contempla de manera específica aspectos el entorno de desarrollo, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción.

### **2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7**

- La metodología a emplear no contempla pruebas y producción que aseguran la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general , pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.

RIBS  
AMRT  
SAAS

- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general la configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- El oferente no presento el plan de seguridad en detalle haciendo referencia a la ubicación del proyecto y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.
- El oferente no presento el plan de higiene y manejo ambiental en detalle dentro del plan de seguridad
- No presenta el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros dentro del plan de seguridad.
- El oferente no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

**El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables:**

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto,** el oferente no presento declaraciones juradas ni los anexos del año 2020
- **Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario (SNCC.D.049).** Casillas incompletas.

RIBS  
AMRT  
SAAS



- **Formulario SNCC.D.045** para Director de Obra.
- **Formulario SNCC.D.048** para Director de Obra.
- Certificaciones de experiencia en proyectos similares **para Director de Obra**
- Título Universitario de grado, Título de Maestría o Posgrado para **Director de Obra**.

- **Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.** El oferente no presento copia de la tarjeta o matricula profesional para el Director de Obra.

### **3. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2**

- La metodología a emplear no contempla pruebas de control y producción que aseguran la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente presenta en la página 141 del plan de trabajo de su oferta una entidad contratante diferente a la del proceso en curso. Cita en varios párrafos al DEPARTAMENTO AEROPORTUARIO como entidad contratante para este proceso.

#### **El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables :**

- **Copia del Acta de Asamblea Constitutiva** (con su nómina de presencia). El oferente no presento el acta de asamblea para
- la empresa MADISON CONSTRUCCIONES ,SRL . Se presento un acta constitutiva de la compañía ION PEEKS S.A.

RIBS  
AMET  
SAS

#### 4. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4

- La metodología a emplear no contempla pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general , pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- No presenta el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros dentro del plan de seguridad.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

RIBS  
AMET  
SAAS

**5. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2**

- La metodología a emplear no contempla de manera específica aspectos el entorno de desarrollo pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

**El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables:**

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de**

BIBS  
AMRT  
SAAS



**Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.** Estado Incompleto, el oferente no presento las declaraciones juradas con sus anexos del año 2020.

- El oferente no presento Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**DGII**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (**ACTUALIZADA**). El oferente presento comprobantes de pago a dicha institución.
- Título Universitario de grado, Titulo de Maestría o Posgrado para **Director de Obra**. **El oferente no presento.**

RIBS  
AMAT  
SAAS

## EVALUACION Y CALIFICACION

Luego de revisar y ponderar el contenido de las Ofertas Técnicas "SOBRE A" y Ofertas Económicas "SOBRE B" presentadas por los oferentes **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8; GRUPO RUZMAN, SRL, RNC: 1-32-07429-7; MADISON CONSTRUCCIONES, SRL, RNC: 1-30-10743-2; CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4; SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL, RNC: 1-31-38375-2** y sus posteriores subsanaciones, de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas, del procedimiento de referencia **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003 para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D"**, a continuación, presentamos los resultados de dicha evaluación, así como la recomendación de acuerdo a los parámetros requeridos:

### EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA TECNICA

NO.	OFERENTES	PUNTUACION	CALIFICADO/DESCALIFICADO
1.	CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	80	Calificado
2.	GRUPO RUZMAN, SRL.	55	Calificado
3.	MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	79	Calificado
4.	CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	75	Calificado
5.	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	61	Calificado

### EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA ECONOMICA

OFERENTES	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA (RD\$)	Puntaje Oferta Económica $Pei=(Om)(PMPE)/Oi$	(0.30xPei)
CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	RD\$11,652,439.98	98.54	29.56
GRUPO RUZMAN, SRL.	RD\$11,482,284.43	100.00	30.00
MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	RD\$12,409,103.56	92.53	27.76
CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	RD\$12,150,000.68	94.50	28.35
SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	RD\$12,454,721.03	92.19	27.66

### EVALUACIÓN COMBINADA: OFERTA TECNICA Y ECONOMICA

OFERENTES	Pti=Puntaje Oferta Técnica	(0.70xPti)	(0.30xPei)	PTOi=(0.70xPti)+(0.30xPei)
CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)	80	56.00	29.56	85.56
GRUPO RUZMAN, SRL.	55	38.50	30.00	68.50
MADISON CONSTRUCCIONES, SRL.	79	55.30	27.76	83.06
CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL	75	52.50	28.35	80.85
SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	61	42.70	27.66	70.36



## RECOMENDACIONES

Entre las ofertas para la **“REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D”**, presentadas por los oferentes: **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS SRL. (COBASA), MADISON CONSTRUCCIONES SRL, CONSTRUCTORA IRGONZA SRL, GRUPO RUZMAN SRL. Y SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL**; cumplen con lo establecido en el pliego de condiciones, los oferentes: **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS SRL. (COBASA), MADISON CONSTRUCCIONES SRL, CONSTRUCTORA IRGONZA SRL, GRUPO RUZMAN SRL Y SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL**. Esta comisión recomienda la adjudicación para la **Reparación De Una (1) Nave, Ubicada En La Manzana B, Solar 2, Zona Franca Industrial De Bonaó, R.D**, al oferente **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)- RNC: 1-24-00930-8**, por valor de **RD\$11,652,439.98 (Once millones, seiscientos cincuenta y dos mil cuatrocientos treinta y nueve pesos con 98/100)**, por ser dicha oferta, dentro de las que se ajustan a los requerimientos del pliego de condiciones, la más conveniente para los intereses de la institución.

No habiendo nada más que tratar, se dio por terminada la sesión de trabajos a las 04:25 pm del miércoles 31 de agosto del 2022, de lo que certifican y dan fe:

Saludos cordiales,

**POR LA COMISIÓN DE PERITOS:**



**Rosmery Isabel Bisonó Suarez**  
Arquitecta Depto. de Diseño y  
Desarrollo de Proyectos.  
Perito.



**Samuel Antonio Altagracia Salcedo**  
Analista Financiero

Perito.



**Albania M. Rodriguez**  
Depto. de Diseño y Desarrollo de  
Proyectos Industriales  
Perito.

## INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONOMICA

**Al:** Comité de Compras del Centro De Desarrollo y Competitividad Industrial, PROINDUSTRIA

**De:** Comisión de Peritos Técnicos

**Asunto:** Remisión Informe Preliminar de Evaluación de Oferta Técnica

**Anexo:** Informe Preliminar Oferta Técnica "SOBRE A" y Oferta Económica "SOBRE B".

**Fecha:** 25 de Agosto del 2022

**REFERENCIA:** Procedimiento de Excepción / Urgencia No. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003, para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D."

Cortésmente, les remitimos el informe preliminar de **EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA "SOBRE A" Y OFERTA ECONOMICA "SOBRE B"** del procedimiento de referencia, mediante el cual, se determina la notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables, para los fines correspondientes.

### POR LA COMISIÓN DE PERITOS:



**R. Isabel Bisonó**  
Arquitecta Depto. de Diseño y  
Desarrollo de Proyectos Industriales  
Perito.



**Samuel Antonio Altagracia Salcedo**  
Analista Financiero  
Perito.



**Arq. Albania M. Rodríguez**  
Auxiliar Administrativo I Depto. de  
Diseño y Desarrollo de Proyectos  
Industriales  
Perito.

Atención

**Comité de Compras y Contrataciones de PROINDUSTRIA**

**REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D**

**PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003**

**EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA "SOBRE A":**

**1. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA),  
RNC: 1-24-00930-8**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>		x	El oferente no entregó Certificado de Nombre Comercial.
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>	x		
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	El oferente no entregó, se anexo el acta de la segunda junta general extraordinaria de la compañía de año 2010.

*RUBS  
ANET  
SAS*

9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b> (con su nómina presencia) <b>(si aplica)</b> .	x		
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. <b>(si aplica)</b> .	N/A		No Aplica
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		
12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	x		
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con	x		El oferente no entrego Declaraciones Juradas ni anexos del año 2020.

RIBS  
AMBT  
SAAS

	copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.			
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.	x		
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos ( <b>DGII</b> ), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social ( <b>TSS</b> ), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		

RIBS  
MRT  
SAS

C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		
2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.	x		
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>		x	<b>Incompleto.</b> (Casillas de potencia, antigüedad, país y valor actual).

RIBS  
MRT  
SAAS

11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.		x	El oferente no presento nota aclaratoria.
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		El Director de obra propuesto entrego título de maestría en Ingeniería Sanitaria y Ambiental. Debe presentar Maestría o postgrado relacionada al objeto de la Comparación de Precios. El personal propuesto como Director de Obra entrego certificaciones de experiencia en sistemas hidrosanitarios. Debe presentar Certificaciones de experiencia en obras similares al objeto del proceso en curso.
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.		x	El oferente no presento tarjeta profesional
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>		x	El oferente no presento

RIBS  
AMRT  
SAAS

**2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)		x	Se modifico el formulario
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		Carece de firma y sello
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC vigente	x		Carece de firma y sello.
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil vigente	x		Carece de firma y sello
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		Carece de firma y sello
7	Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa	x		Carece de firma y sello
8	Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia)	x		Carece de firma y sello
9	Copia de la última Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual (con su nómina presencia) (si aplica).	x		
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. (si aplica).	x		Carece de firma y sello
11	Declaración Jurada (NOTARIADA) del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		Carece de firma y sello

RIAS  
DMRT  
SAAS

12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	x		Carece de firma y sello
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		Carece de firma y sello
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.	x		<b>Incompleto</b> , el oferente no presento declaraciones juradas y los anexos de los años 2020 y 2021 Carece de firma y sello
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en	x		Carece de firma y sello

*21/05  
AMRT  
SAAS*

	la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.			
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>		x	No esta actualizado (fecha presentada 23 de mayo del 2022) Carece de firma y sello
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		Carece de firma y sello
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).		x	<b>Incompleto</b>
2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros	x		<b>Casillas incompletas.</b>

RIAS  
RMT  
SAB

	de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.			
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		<b>Casillas incompletas</b> (Potencia/ Capacidad, Antigüedad, origen y valor en Pesos Dominicanos)
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.	x		
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)		x	No presento Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> , Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado del Director de Obra. No presento experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del Director de Obra

RIBS  
RMT  
SAA5

14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	x		<b>Incompleto.</b> No presento copia de la tarjeta o matrícula profesional para el Director de Obra.
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>	x		

**3. RAZÓN SOCIAL: SANCHE CONSTRUCTIONS AND BUILDING, SRL. RNC: 1-31-26724-6**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>	x		
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>	x		

RIBS  
AMPT  
SAAS

8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	No presento
9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b> (con su nómina presencia) <b>(si aplica)</b> .	x		
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. <b>(si aplica)</b> .	N/A		No aplica
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		
12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	x		
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA	x		

*RIBS  
HART  
SAS*

	con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.			
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.	x		
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos ( <b>DGII</b> ), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. ( <b>ACTUALIZADA</b> )	x		
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social ( <b>TSS</b> ), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. ( <b>ACTUALIZADA</b> )	x		
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		

BIBS  
AMET  
SAAS

2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.	x		
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		<b>Incompleto.</b>
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		<b>Incompleto.</b> Falta casilla de potencia/capacidad y casilla origen/país.
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.		x	El oferente no presento.

*RIBS  
AMRT  
SAAS*

13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		El oferente no presento título de Maestría o posgrado del Director de obra propuesto.
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	x		
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>		x	El oferente no presento.

DIBS  
MPT  
SAAS

**4. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>	x		
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>	x		
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	El oferente no presento, Se presento un acta constitutiva de la compañía ION PEEKS S.A.
9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b> (con su nómina presencia) (si aplica).	x		
10	Podere de Representación del Representante o Gerente. (si aplica).	x		
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		

RIBS  
AMPT  
SAAS

12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	x		
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.	x		El oferente no presento Declaraciones juradas ni los anexos correspondientes al año 2020
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en	x		

RIBS  
AMR  
SAAS

	la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.			
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		
2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros	x		

RIBS  
AMRY  
SFA5

	de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.			
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		<b>Incompleto</b> , faltan casillas de potencia/ capacidad y valor actual en pesos dominicanos.
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.	x		
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		

DIBS  
AMET  
STAS

14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	x		
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado ( <b>SNCC.D.051</b> ) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados ( <b>SNCC.D.052</b> )	x		

**5. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CABRERA REYES, SRL. RNC: 1-31-46068-2**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>		x	<b>Incompleto.</b> No anexo Fotocopia del Nombre comercial vigente
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		Carece de firma y sello
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		Carece de firma y sello
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>	x		Carece de firma y sello
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	El oferente no presento

RIBS  
PMPET  
SAAS

9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b> (con su nómina presencia) <b>(si aplica)</b> .	x		Carece de sello
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. <b>(si aplica)</b> .	N/A		
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		Carece de firma y sello
12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	x		Carece de firma y sello
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		(Presentada con fecha 20 de julio del 2022) Carece de firma y sello
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes,		x	<b>Incompleto</b> , el oferente no presento las declaraciones juradas ni los anexos de los años 2020 y 2021 Carece de firma y sello

RIBS  
AMRT  
SAAS

	presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.			
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.	x		
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		Carece de firma y sello
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		Carece de firma y sello
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		

RIBS  
Am 10  
SAA

2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. <b>Formulario (SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.	x		
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		Completar casilla de (Potencia/capacidad)
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.		x	El oferente no presento nota aclaratoria

RIBS  
AMRT  
SAS

13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		El Director de obras propuesto no presento título de maestría o posgrado.
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	x		El oferente no adjunto Tarjeta o matrícula profesional del Ingeniero Residente
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>	x		

RIBS  
AMPT  
SAAS

**6. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		RPE presentado Vencido
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>	x		
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>	x		
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)	x		
9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b> (con su nómina presencia) (si aplica).	x		
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. (si aplica).	N/A		
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	x		
12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados,	x		

RIBS  
AMPT  
SRAS

	estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.			
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>	x		
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.	x		
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por	x		

RIBS  
AMPT  
S.A.S

	un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.			
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>	x		
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		
2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		
4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito	x		

RIBS  
AMPA  
S.A.A.S

	como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.			
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).	x		
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>	x		
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.	x		
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)	x		Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> , (punto 11, Director de Obra) incompleto.
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde	x		

RIBS  
AMRT  
SAS

	se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.			
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado ( <b>SNCC.D.051</b> ) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados ( <b>SNCC.D.052</b> )		x	El oferente no presento

**7. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2**

No.	A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	x		
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	x		
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	x		El RPE presentado no está actualizado.
4	Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC <b>vigente</b>	x		<b>Incompleto.</b> Falta Nombre Comercial
5	Copia del Certificación de Registro Mercantil <b>vigente</b>	x		
6	Copia de la Cédula de Identidad y Electoral del representante de la sociedad comercial.	x		
7	Copia de los <b>Estatutos Sociales de la Empresa</b>		x	El oferente no presento.
8	Copia del <b>Acta de Asamblea Constitutiva</b> (con su nómina de presencia)		x	El oferente no presento.
9	Copia de la última <b>Acta de Asamblea Vigente que elige o ratifica la Directiva actual</b>	x		

RIBS  
AMPT  
SAAS

	(con su nómina presencia) (si aplica).			
10	Poderes de Representación del Representante o Gerente. (si aplica).	N/A		
11	<b>Declaración Jurada (NOTARIADA)</b> del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06	X		
12	<b>Declaración Jurada</b> de que no están embargados, estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se han incluido procesos judiciales en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.	X		
13	<b>Certificación de NO antecedentes penales</b> emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. <b>(Actualizada)</b>		X	El oferente no presento.
<b>B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:</b>				
1	Estado Financiero de los últimos dos (2) año auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de		X	El oferente no presento. Estado Financiero ni declaraciones juradas con sus anexos para el año 2021. No entrego declaraciones juradas con sus anexos para el año 2020.

RIBS  
AMPT  
SAAS

	los impuestos, así como los anexos correspondientes.			
2	Documentación (Líneas Crediticias, Bancarias o Comerciales) que demuestre la disponibilidad de activos líquidos y/o la disponibilidad de crédito de casas comerciales relacionadas con la construcción y/o líneas de crédito de bancos comerciales establecidos en la República Dominicana por un monto igual o superior al 20% del valor a contratar.	x		
3	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. <b>(ACTUALIZADA)</b>		x	El oferente no presento.
4	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. <b>(ACTUALIZADA)</b>		x	El oferente no presento.
<b>C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:</b>				
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas).	x		
2	Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo.	x		
3	Cronograma de Ejecución de Obra	x		

RIBS  
AMRT  
SAAS

4	Plan de seguridad.	x		
5	Plan de gestión de riesgo.	x		
6	Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario <b>(SNCC.D.049)</b> . La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma.	x		
7	Presentar Certificaciones de terminación satisfactoria de por lo menos un (1) contrato de naturaleza, presupuesto y magnitud similar, a la obra civil de este proceso.	x		
8	Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo).		x	El oferente no presento.
9	Personal de Plantilla del Oferente <b>(SNCC.F.037)</b>	x		
10	Equipos del Oferente <b>(SNCC.D.036)</b>	x		<b>Incompleto.</b> Falta casilla de origen/país.
11	Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado <b>(SNCC.F.035)</b>		x	El oferente no presento
12	Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente.		x	El oferente no presento.
13	Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario <b>(SNCC.D.045)</b> / Experiencia Profesional del	x		El Director de obras propuesto no presento título de maestría o posgrado.

RIBS  
ANET  
S.A.S

	Personal Principal. Formulario <b>(SNCC.D.048)</b> Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada)			
14	Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.	x		
15	Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado <b>(SNCC.D.051)</b> y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados <b>(SNCC.D.052)</b>		x	El oferente no presento.

RIBS  
AMPT  
SAAS

## EVALUACION OFERTA ECONOMICA

### PROYECTO:

- ❖ REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D.

### EVALUACIÓN DOCUMENTOS OFERTA ECONOMICA

OFERENTES	FORMULARIO PRESENTACION DE LA OFERTA ECONOMICA (SNCC.F. 033)	GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA	PRESUPUESTO DE OBRA	ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS	FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA (RD\$)	CALIFICADO O DESCALIFICADO
Constructora Basilis Abreu Y Asociados, SRL. (Cobasa)	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado (1)	Entregado	RD\$11.652.439.98	Calificado
Grupo Ruzman, SRL.	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	RD\$11.482.284.43	Calificado
Sanchte Constructions and Building, SRL.	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	RD\$11.990.764.50 (2)	Descalificado
Madison Construcciones, SRL.	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado (3)	Entregado	RD\$12.409.103.56	Calificado
Constructora Cabrera Reyes, SRL.	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado (4)	Entregado	RD\$13.406.906.87 (5)	Descalificado
Constructora Irgonza, SRL.	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado (6)	Entregado	RD\$12.150.000.68	Calificado
Servicios Múltiples 4kml, SRL	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	RD\$12.454.721.03	Calificado

### OBSERVACIONES:

- (1) **Constructora Basilis Abreu Y Asociados, SRL (Cobasa):** No desglosan con claridad la descripción de los análisis de costo de partidas: Estructuras Metálicas, Ventanas Salomónicas, etc.
- (2) **Sanchte Constructions And Building, SRL:** El oferente presenta variaciones en los montos de la documentación siguiente, *no subsonable* correspondiente al sobre B: Formulario F.033 un monto de **RD\$ 11,990,764.50**, en el presupuesto base un monto de **RD\$ 11,900,764.50**, y en el flujo de caja presenta un monto **RD\$ 11,990,764.50**. **El oferente presenta una propuesta con discrepancia en los montos.** El oferente no cumple con los criterios establecidos en el pliego de condiciones específicas para el proceso en curso (**Numeral 2.16 Presentación de la Documentación Contendida en el Sobre B, página 31**)
- (3) **Madison Construcciones, SRL:** Los análisis de costos entregados presentan **variaciones con respecto a los precios actuales del mercado.** El oferente presentó una oferta económica por encima del costo del mercado actual.
- (4) **Constructora Cabrera Reyes, SRL:** El oferente no presentó análisis de costos unitarios a la totalidad de partidas del presupuesto. Las únicas partidas con análisis de costos unitarios fueron las de: Pintura acrílica, pintura anticorrosiva y puerta polimetal. El oferente no cumple con los criterios establecidos en el pliego de condiciones específicas para el proceso en curso (**Numeral 2.16 Presentación de la Documentación Contendida en el Sobre B, página 31**)
- (5) **Constructora Cabrera Reyes, SRL:** El oferente presenta una oferta económica por encima del costo del mercado actual. El valor de la Oferta Económica presenta variaciones con respecto a los precios actuales del mercado. Las siguientes partidas: Estructuras Metálicas, Puertas Polimetal, Impermeabilizante, entre otros, presentan un costo por encima del costo del mercado actual.
- (6) **Constructora Irgonza, SRL:** Los análisis de costos entregados presentan **variaciones con respecto a los precios actuales del mercado.** El oferente presentó una oferta económica por encima del costo del mercado actual.

RIBS  
AMPT  
SAAS

## CONCLUSIONES GENERALES:

Luego de la Comisión de Peritos verificar y ponderar los documentos de la **Propuesta Técnica "Sobre A"** y **Propuesta Económica "Sobre B"** de los oferentes, de conformidad con el Pliego y las Especificaciones Técnicas, pudimos constatar que los mismos presentan los incumplimientos que detallamos a continuación:

### 1. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8

- Toda la documentación presentada en el sobre de "Subsanación de Documentos" debe estar firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa.

### A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:

- **Anexar Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial Vigente.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 4 de Documentación Legal, página 29.
- **Copia de Acta de Asamblea Constitutiva con su nómina de presencia.** El Oferente no presento. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Legal, página 29.

### B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes.** El oferente no presento las Declaraciones Juradas y los anexos correspondientes al año 2020. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Financiera, página 29.

### C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036).** Formulario incompleto. (Casillas incompletas: Potencia/ Capacidad, Antigüedad, país y valor en Pesos Dominicanos). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación Técnica, página 30. RIPAS  
AMPT  
STAS
- **Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos).** En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. **No presento nota**

**aclaratoria.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 12 de Documentación técnica, página 30.

- Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional Formulario **(SNCC.D.048)**. Copia de títulos universitarios de grado, de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. Las certificaciones de experiencia deben contener nombre entidad contratante, el contratista, el objeto de obra, las fechas de inicio y finalización y el cargo desempeñado. (Numeral 13, Documentación Técnica página 30 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). (Ver toda la documentación solicitada para Personal clave requerido en numeral 3.4.7, página 37 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras. Experiencia del Personal Clave – Criterios de Evaluación.) **Incompleto**

**Entregar las siguientes documentaciones:**

- Anexar certificaciones de experiencia en proyectos similares para Director de Obra. *(Fueron presentadas certificaciones de experiencia en sistemas hidrosanitarios-no aplica)*
- Maestría o Postgrado relacionada al objeto de la Comparación de Precios. *(El Director de Obra Propuesto entregó título de maestría en Ingeniería Sanitaria y Ambiental-no aplica).*

- **Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional. El Oferente no presento para todo el personal propuesto.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 14 de Documentación técnica, página 30.
- **Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052). El Oferente no presento.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 15 de Documentación técnica, página 30.

**2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7**

- Toda la documentación contenida en el único "Sobre A" presentada debe ser firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa. **(La presentada en su mayoría carece de firma y sello).**

RIBS  
AMPT  
SAS



- Toda la documentación presentada en el sobre de "Subsanación de Documentos" debe estar firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa.

#### A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:

- **Anexar formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).** El oferente modifico el formulario. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Legal, página 29.

#### B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto,** el oferente no presento declaraciones juradas ni los anexos de los años 2020 y 2021. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Financiera, página 29.
- **Adjuntar Certificación emitida por la DGII en que se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 3 de Documentación Financiera, página 30. **La certificación presentada esta vencida.**

#### C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

- **Oferta Técnica** (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) (Numeral 1, Documentación técnica página 30 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). **Incompleto. Debe presentarse documentación conforme a las especificaciones técnicas suministradas.** *RIBS  
AMPT  
SAAS*
- **Completar Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario (SNCC.D.049).** Casillas incompletas. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 6 de Documentación Técnica, página 30.

- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036).** Casillas incompletas (Potencia/ Capacidad, Antigüedad, origen y valor en Pesos Dominicanos). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación Técnica, página 30.
- Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional Formulario **(SNCC.D.048)**. Copia de títulos universitarios de grado, de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. Las certificaciones de experiencia deben contener nombre entidad contratante, el contratista, el objeto de obra, las fechas de inicio y finalización y el cargo desempeñado. (Numeral 13, Documentación Técnica página 30 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). (Ver toda la documentación solicitada para Personal clave requerido en numeral 3.4.7, página 37 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras. Experiencia del Personal Clave – Criterios de Evaluación.) **Incompleto**

**Entregar las siguientes documentaciones:**

- Formulario SNCC.D.045 para Director de Obra.
- Formulario SNCC.D.048 para Director de Obra.
- Anexar certificaciones de experiencia en proyectos similares para Director de Obra e ingeniero Residente.
- Título Universitario de grado, Título de Maestría o Posgrado para Director de Obra.
- **Adjuntar Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 14 de Documentación técnica, página 30. **El oferente no presento copia de la tarjeta o matrícula profesional para el Director de Obra.**

RIBS  
AMPT  
SAA5

**3. RAZÓN SOCIAL: SANCHE CONSTRUCTIONS AND BUILDING, SRL. RNC: 1-31-26724-6**

**NOTA ACLARATORIA:**

El pliego de condiciones del proceso en curso establece los siguientes documentos no subsanables

**C. Documentación Técnica:**

2. Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo. **(No subsanable)**
4. Plan de seguridad. **(No subsanable)**
5. Plan de gestión de riesgo. **(No subsanable)**

**Oferta Económica:**

- A) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) (No subsanable)**
- B) Presupuesto** entregar en formato digital (Excel) **(No subsanable)**
- C) Análisis de Costos Unitarios** (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos) **(No subsanable)**
- D) Flujograma de caja** para la ejecución del proyecto. **(No subsanable)**
- E) Garantía de la Seriedad de la Oferta.** Correspondiente a **Póliza de Fianza o Garantía Bancaria.** (Modalidad elegida para presentar: **Póliza de Fianza**). La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.7 del presente Pliego de Condiciones. **(No subsanable)**

En incumplimiento con la documentación solicitada, **El oferente presento discrepancia en los montos del formulario SNCC.F.33 (A) y el monto del presupuesto entregado (B) requeridos** en el pliego de condiciones específicas para el proceso en curso (Numeral 2.16 de Oferta Económica, página 31 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras):

RIBS  
AMAT  
SAAS



En consecuencia, el oferente esta **descalificado** del proceso de excepción/ urgencia referencia no **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003**. En adición a esta nota aclaratoria detallamos además los siguientes incumplimientos:

#### A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:

- Copia del **Acta de Asamblea Constitutiva** (con su nómina de presencia). La presentada como la asamblea extraordinaria tiene fecha del 2017. La fecha de la Asamblea Constitutiva del Registro mercantil del Caribe tiene fecha del 2015. Favor proceder con la rectificación de acta. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Legal, página 29.

#### C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

- Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo). **Incompleto**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Financiera, página 30.
- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036)**. Casillas incompletas (Potencia/ Capacidad y origen/país). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación Financiera, página 30.
- Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. **No presento nota aclaratoria**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 12 de Documentación técnica, página 30.
- Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional Formulario **(SNCC.D.048)**. Copia de títulos universitarios de grado, de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. Las certificaciones de experiencia deben contener nombre entidad contratante, el contratista, el objeto de obra, las fechas de inicio y finalización y el cargo desempeñado. (Numeral 13, Documentación Técnica página 37 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). (Ver toda la documentación solicitada para Personal clave requerido en numeral 3.4.7, página 39 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras. Experiencia del Personal Clave – Criterios de Evaluación.) **Incompleto**

RIBS  
AMPT  
SAAS

**Entregar las siguientes documentaciones:**

- Título de Maestría o Posgrado para Director de Obra.
- Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (**SNCC.D.051**) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (**SNCC.D.052**). **Oferente no presento.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 15 de Documentación técnica, página 30.

**4. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2**

- Toda la documentación presentada en el sobre de "Subsanación de Documentos" debe estar firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa.

**A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:**

- **Anexar copia del Acta de Asamblea Constitutiva** (con su nómina de presencia). El oferente no presento. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Legal, página 29.

**B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto,** el oferente no presento Declaraciones Juradas ni los anexos del año 2020. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Financiera, página 29.

RIBS  
ANET  
SAMS

**C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:**

- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036). Casillas incompletas** (Potencia/ Capacidad y valor actual en Pesos Dominicanos). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación Técnica, página 30.

**5. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CABRERA REYES, SRL. RNC: 1-31-46068-2**

**NOTA ACLARATORIA:**

El pliego de condiciones del proceso en curso establece los siguientes documentos no subsanables

**C. Documentación Técnica:**

2. Plan de trabajo y/o Metodología de trabajo. **(No subsanable)**
4. Plan de seguridad. **(No subsanable)**
5. Plan de gestión de riesgo. **(No subsanable)**

**Oferta Económica:**

- A) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) (No subsanable)**
- B) Presupuesto** entregar en formato digital (Excel) **(No subsanable)**
- C) Análisis de Costos Unitarios** (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos) **(No subsanable)**
- D) Flujograma de caja** para la ejecución del proyecto. **(No subsanable)**
- E) Garantía de la Seriedad de la Oferta.** Correspondiente a **Póliza de Fianza** o **Garantía Bancaria**. (Modalidad elegida para presentar: **Póliza de Fianza**). La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.7 del presente Pliego de Condiciones. **(No subsanable)**

RIBS  
AMPT  
SAAS

En incumplimiento con la documentación solicitada, **El oferente no presento la totalidad de análisis de costos unitarios de su propuesta económica** requeridos en el pliego de condiciones específicas para el proceso en curso (Numeral 2.16 de Oferta Económica, página 31 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras):



En consecuencia, el oferente esta **descalificado** del proceso de excepción/ urgencia referencia no **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003**. En adición a esta nota aclaratoria detallamos además los siguientes incumplimientos:

#### A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:

- Fotocopia de la certificación del nombre comercial vigente, así como Fotocopia del Certificado de RNC. **Anexar fotocopia de la certificación del nombre comercial vigente.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 4 de Documentación Legal, página 29.
- **Copia de Acta de Asamblea Constitutiva con su nómina de presencia.** El oferente no presento. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Legal, página 29.
- **Certificación de NO antecedentes penales** emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. **(ACTUALIZADA)** (Numeral 13, Documentación legal página 29 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). **La presentada no está actualizada.** El oferente presento documentación con fecha de julio del 2022.

#### B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto,** el oferente no presento Declaraciones juradas ni los anexos de los años 2020 y 2021. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Financiera, página 29. RIBS  
AMRT  
SAAS

#### C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036). Formulario incompleto** Casillas incompletas (Potencia/ Capacidad). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación técnica, página 30.
- **Actividades Subcontratadas** (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. **No presento nota**

**aclaratoria.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 12 de Documentación técnica, página 30.

- Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional Formulario **(SNCC.D.048)**. Copia de títulos universitarios de grado, de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. Las certificaciones de experiencia deben contener nombre entidad contratante, el contratista, el objeto de obra, las fechas de inicio y finalización y el cargo desempeñado. (Numeral 13, Documentación Técnica página 37 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). (Ver toda la documentación solicitada para Personal clave requerido en numeral 3.4.7, página 39 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras. Experiencia del Personal Clave – Criterios de Evaluación.) **Incompleto**

**Entregar las siguientes documentaciones:**

- Título de Maestría o Posgrado para Director de Obra.
- Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional. **El oferente no presento copia de la tarjeta o matricula profesional para el ingeniero residente.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 14 de Documentación técnica, página 30.

**6. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4**

- Toda la documentación presentada en el sobre de "Subsanación de Documentos" debe estar firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa.

**A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:**

- **Registro de Proveedores del Estado (RPE)** con rubro correspondiente al presente procedimiento. **Entregar Registro de Proveedores actualizado.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 3 de Documentación Legal, página 29.

RIBS  
MPT  
S.A.S

### C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

- Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario **(SNCC.D.045)** / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario **(SNCC.D.048)**. **Incompleto**. Completar punto 11 de formulario SNCC.D.045 del Director de obra. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 13 de Documentación técnica, página 30.
- Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado **(SNCC.D.051)** y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados **(SNCC.D.052)**. **El Oferente no presenta**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 15 de Documentación técnica, página 30.

### 7. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

- Toda la documentación presentada en el sobre de "Subsanación de Documentos" debe estar firmada y sellada en todas sus partes por el representante de la empresa.

### A. DOCUMENTACIÓN LEGAL:

- **Registro de Proveedores del Estado (RPE)** con rubro correspondiente al presente procedimiento. **Entregar Registro de Proveedores actualizado**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 3 de Documentación Legal, página 29.
- **Anexar Fotocopia de Certificación de Nombre Comercial Vigente, así como fotocopia del RNC. Incompleto**. No presento **Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial Vigente**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 4 de Documentación Legal, página 29.
- Copia de los **Estatutos Sociales de la Empresa. Oferente no presenta**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 7 de Documentación Legal, página 29. *RIBS AMPT S.A.S*
- Copia del **Acta de Asamblea Constitutiva** (con su nómina de presencia). **El Oferente no presenta**. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación Legal, página 29.

- **Certificación de NO antecedentes penales** emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. **(Actualizada). El Oferente no presento.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 13 de Documentación Legal, página 29

#### **B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA:**

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto.** El oferente no entrego Estado Financiero ni declaraciones juradas con sus anexos para el año 2021. No entrego declaraciones juradas con sus anexos para el año 2020. Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 1 de Documentación Financiera, página 29.
- **Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII),** donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. **(ACTUALIZADA). El Oferente no presento** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 3 de Documentación Financiera, página 30.
- **Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS),** donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. **(ACTUALIZADA). El Oferente no presento** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 4 de Documentación Financiera, página 30.

#### **C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:**

- **Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo). El Oferente no entrego.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 8 de Documentación técnica, página 30. RIBS  
AMRT  
SAS
- **Completar formulario Equipos del Oferente (SNCC.D.036). Formulario incompleto** Casilla incompleta (Origen/ País). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 10 de Documentación técnica, página 30.



- **Anexar formulario Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035). Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 11 de Documentación técnica, página 30.**
- **Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. No presento nota aclaratoria.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 12 de Documentación técnica, página 30.
- **Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional Formulario (SNCC.D.048).** Copia de títulos universitarios de grado, de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad. Las certificaciones de experiencia deben contener nombre entidad contratante, el contratista, el objeto de obra, las fechas de inicio y finalización y el cargo desempeñado. (Numeral 13, Documentación Técnica página 37 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras). (Ver toda la documentación solicitada para Personal clave requerido en numeral 3.4.7, página 39 del Pliego de condiciones específicas para la contratación de obras. Experiencia del Personal Clave – Criterios de Evaluación.) **Incompleto**

**Entregar las siguientes documentaciones:**

- **Título de Maestría o Posgrado para Director de Obra.**
- **Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052). Oferente no presento.** Favor de seguir los lineamientos del pliego de condiciones específicas, numeral 15 de Documentación técnica, página 30.

RIBS  
AMET  
SAAS

Saludos cordiales,

**POR LA COMISIÓN DE PERITOS:**



**R. Isabel Bisonó**

Arquitecto Depto. de Diseño y  
Desarrollo de Proyectos Industriales  
Perito.



**Samuel Antonio Altagracia Salcedo**

Analista Financiero  
Perito.



**Arq. Albania M. Rodríguez**

Auxiliar Administrativo I Depto. de  
Diseño y Desarrollo de Proyectos  
Industriales  
Perito.