

FECHA : 31 de agosto 2022

AL : Comité de Compras y Contrataciones

DE : Comisión Peritos para PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003

ASUNTO : Remisión Informe Final de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B)

ANEXO : Informe Final de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B)

REFERENCIA:

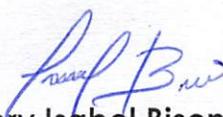
Procedimiento de REF. PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003 "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D".

Distinguidos señores,

Cortésmente, le remitimos lo tratado en el asunto para los fines correspondientes, sin otro particular quedan de ustedes.

Sin otro particular,

POR LA COMISIÓN DE PERITOS:


Rosmery Isabel Bisonó Suarez

Arquitecta Depto. de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Perito.


Samuel Antonio Altagracia Salcedo

Analista Financiero

Perito.


Arq. Albania Michelle Rodríguez Torres

Aux. Administrativo Depto. de Diseño y Desarrollo de Proyectos.

Perito.

31 de agosto del 2022

Atención,

Comité de Compras y Contrataciones de (PROINDUSTRIA)

Los Peritos evaluadores designados por el Comité de Compras y Contrataciones de PROINDUSTRIA, quienes suscriben, en ocasión de la evaluación del proceso de referencia **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003** para la **“REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÓ, R.D”** presentamos a continuación el informe final de evaluación de Ofertas Técnicas (Sobre A) y Ofertas Económicas (Sobre B) con las siguientes evaluaciones:

EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA “SOBRE A”:

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de agosto del 2022, se dio apertura a las propuestas técnicas presentadas por las empresas participantes y en fecha del martes 30 de agosto se recibieron los documentos subsanables. Esta comisión responsable de evaluar y calificar el sobre de credenciales y documentos de subsanación del proceso de referencia. Hacemos constar las siguientes consideraciones:

EVALUACIÓN CREDENCIALES OFERTA TÉCNICA “SOBRE A”:

1. **RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8**

| No. | A. DOCUMENTACIÓN LEGAL: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|--|--------|-----------|---------------|
| 4 | Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC vigente | x | | |
| 8 | Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia) | x | | |

RIBS

AMPT

SAS

| No. | B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|--|--------|-----------|---------------|
| 1 | Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. | x | | |
| No. | C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 10 | Equipos del Oferente (SNCC.D.036) | x | | |
| 12 | Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. | x | | |
| 13 | Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario (SNCC.D.048) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización | x | | |

RIBS

AMAT

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada) | | | |
| 14 | Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional. | x | | |
| 15 | Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052) | x | | |

2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7

| No. | A. DOCUMENTACIÓN LEGAL: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|---|--------|-----------|---|
| 1 | Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) | x | | |
| No. | B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 1 | Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, | x | | Incompleto , el oferente no presento declaraciones juradas ni los anexos del año 2020. |

RIBS

AMRT

SAAS

| | así como los anexos correspondientes. | | | |
|-----|--|--------|-----------|--|
| 3 | Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (ACTUALIZADA) | x | | |
| No. | C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 6 | Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario (SNCC.D.049). La sumatoria de experiencia solo se aceptará cuando corresponda a los miembros de un consorcio inscrito como tal en el Proceso de referencia y que sean titulares de los contratos en que se sustenta la misma. | x | | Casillas incompletas. |
| 10 | Equipos del Oferente (SNCC.D.036) | x | | |
| 13 | Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario (SNCC.D.048) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado | | x | No presento Formulario (SNCC.D.045) / Formulario (SNCC.D.048), Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado del Director de |

RIBS

AMPT

SAAS

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada) | | | Obra. No presento experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del Director de Obra. |
| 14 | Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional. | | x | Incompleto. No presento copia de la tarjeta o matrícula profesional para el Director de Obra. |

3. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2

| No. | A. DOCUMENTACIÓN LEGAL: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|---|--------|-----------|--|
| 8 | Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia) | | x | El oferente no presento, Se presento un acta constitutiva de la compañía ION PEEKS S.A. |
| No. | B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 1 | Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así | x | | |

RIBS

AMRT
SAAS

| | como los anexos correspondientes. | | | |
|-----|-----------------------------------|--------|-----------|---------------|
| No. | C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 10 | Equipos del Oferente (SNCC.D.036) | x | | |

4. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4

| No. | C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|---|--------|-----------|---------------|
| 13 | Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario (SNCC.D.048) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada) | x | | |
| 15 | Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052) | x | | |

RIBS
AMPT
SAAS

5. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

| No. | A. DOCUMENTACIÓN LEGAL: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|-----|---|--------|-----------|---|
| 3 | Registro de Proveedores del Estado (RPE) | x | | |
| 4 | Fotocopia del Certificado de Nombre Comercial y RNC vigente | x | | |
| 7 | Copia de los Estatutos Sociales de la Empresa | x | | |
| 8 | Copia del Acta de Asamblea Constitutiva (con su nómina de presencia) | x | | |
| 13 | Certificación de NO antecedentes penales emitida por la Procuraduría General de la Republica a nombre del Gerente General y/o presidente de la empresa. (Actualizada) | x | | |
| No. | B. DOCUMENTACIÓN FINANCIERA: | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| 1 | Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. | x | | El oferente no presento. Declaraciones juradas con sus anexos para el año 2020. |

RIBS

AMPT

SAAS

| | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|---|
| 3 | Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (ACTUALIZADA) | | x | El oferente no presento. |
| 4 | Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. (ACTUALIZADA) | x | | |
| C. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: | | | | |
| 8 | Referencias Comerciales (tres referencias como mínimo). | x | | |
| 10 | Equipos del Oferente (SNCC.D.036) | x | | |
| 12 | Actividades Subcontratadas (ver acápite 5.1.8 Subcontratos). En caso de no poseer subcontratos, añadir nota aclaratoria correspondiente. | x | | |
| 13 | Currículo del Personal Profesional propuesto. Formulario (SNCC.D.045) / Experiencia Profesional del Personal Principal. Formulario (SNCC.D.048) Copia de los títulos universitarios de grado, maestría o de post grado | x | | El Director de obras propuesto no presento título de maestría o posgrado. |

RIBS

AMPT
SAAS

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | de todo el personal profesional propuesto. Experiencia previa en la realización de este tipo de actividad del personal propuesto (certificada) | | | |
| 15 | Carta de Designación o sustitución de Agentes Autorizado (SNCC.D.051) y Carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052) | x | | |

RIBS
AMRT
SAAS

**TABLA DE PUNTUACION OFERTA TECNICA
SIGUIENDO LOS CRITERIOS DE EVALUACION
DEL SOBRE A BAJO LA MODALIDAD PUNTAJE**

RIBS

AMPT

SAAS

| CRITERIOS DE EVALUACION BAJO MODALIDAD DE PUNTAJE | | | OFERENTES | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
| CRITERIOS | SUB CRITERIO | PUNTAJACION MAXIMA | EVALUACION DE CRITERIOS: | GRUPO RIZMAN, SRL | CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL | MADISON CONSTRUCCIONES, SRL | CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL (COBASA) | SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL |
| 1. DESCRIPCION PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGIA EJECUTIVAPARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA | 1.1 LA METODOLOGIA DE CONSTRUCCION A EMPLEAR CONTEMPLANDO EL ENTORNO DE DESARROLLO, PRIERAS Y PRODUCCION QUE ASEGURA LA CORRECTA EJECUCION DEL PROYECTO | 20 PUNTOS | | 12 | 15 | 17 | 16 | 10 |
| | 1.2 LA METODOLOGIA A EMPLEAR CUENTA CON CERTIFICACION ACREDITADA O REFERENCIA. | 10 PUNTOS | | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 1.3 DESCRIPCION DEL ENFOQUE METODOLOGICO A EMPLEAR PARA LA CONSTRUCCION DE REFERENCIA EN EL PLEGO | 10 PUNTOS | | 6 | 7 | 9 | 8 | 4 |
| CRITERIO DE EVALUACION BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE | | 40 puntos | MUY BUENO 40 GENERAL 16--39 INCOMPLETO 1--15 INSATISFACTORIO 00 | 23 | 25 | 29 | 27 | 17 |
| CRITERIOS | SUB CRITERIOS | PUNTAJACION MAXIMA 20.00 | EVALUACION DE CRITERIOS: | | | | | |
| 2. DESCRIPCION DEL SISTEMA DE ORGANIZACION Y CRONOGRAMA DE TRABAJO (SEGUN TIEMPO MAXIMO DE EJECUCION SOLICITADA), (NO SE ESTA ASIGNANDO PUNTAJACION AL TIEMPO DE DURACION PRESENTADO EN LOS CRONOGRAMAS DE LOS OFERENTES EN CONSONANCIA CON LA DECISION RIC-213-2020) | 2.1 PRESENTACION DE LAS ESTRUCTURAS ORGANIZATIVAS DE LAS EMPRESA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO | 6 PUNTOS | | 3 | 6 | 5 | 6 | 4 |
| | 2.2 CONFIGURACION DEL PLAN DE TRABAJO ESTRUCTURADO EN ETAPAS, CONTEMPLANDO ACTIVIDADES, RESPONSABILIDADES, PLAZOS Y PRODUCTOS. | 8 PUNTOS | | 5 | 7 | 7 | 7 | 6 |
| | 2.3 EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONSISTENTE CON EL ENFOQUE METODOLOGICO, CON LOS OBJETIVOS, ALCANCE RECURSOS DISPONIBLE Y RESULTADOS ESPERADO CON EL PROYECTO. | 6 PUNTOS | | 5 | 5 | 3 | 5 | 3 |
| CRITERIO DE EVALUACION BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE | | 20 puntos | MUY BUENO 20 GENERAL 11--19 INCOMPLETO 1--10 INSATISFACTORIO 00 | 13 | 18 | 15 | 18 | 13 |
| CRITERIOS | SUB CRITERIOS | PUNTAJACION MAXIMA 20.00 | EVALUACION DE CRITERIOS: | | | | | |

RIBS
AMPT
SAIS

| CRITERIOS DE EVALUACION BAJO MODALIDAD DE PUNTAJE | | | | OFERENTES | | | | |
|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|
| CRITERIOS | SUB CRITERIO | PUNTUACION MAXIMA | EVALUACIÓN DE CRITERIOS: | GRUPO RUZMAN, SRL. | CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL | MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. | CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA) | SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL |
| 3. PLAN DE SEGURIDAD, HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL | 3.1 UN PLAN DE SEGURIDAD PARA LAS PERSONAS Y EL ENTORNO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLEGOS DE CONDICIONES | 10 PUNTOS | | 5 | 9 | 9 | 10 | 9 |
| | 3.2 PLAN DE HIGIENE Y MANEJO AMBIENTAL DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA QUE INVOLUCRE EL MEDIO FISICO, BIOTICO, HUMANO, CULTURAL Y POSIBLES MEDIDAS CORRECTIVAS, EN FASE DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO | 5 PUNTOS | | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | 3.3 TRATAMIENTO QUE LE DARA EL OFERENTE A LOS BOTES DE ESCOMBROS, MATERIALES INSERVIBLES Y DERIVADOS DE COMBUSTIBLES. | 5 PUNTOS | | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE | | 20 puntos | | 10 | 16 | 17 | 18 | 17 |
| | | | MUY BUENO 20 | | | | | |
| | | | GENERAL 11--19 | | | | | |
| | | | INCOMPLETO 1--10 | | | | | |
| | | | INSATISFACTORIO 00 | | | | | |
| CRITERIOS | SUB CRITERIOS | PUNTUACION MÁXIMA 20.00 | EVALUACIÓN DE CRITERIOS: | | | | | |
| 4. PLAN DE GESTION DE RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO | 4.1 POSIBLES RIEGOS EN LA FASE DE CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION COMO SON : APLICACIÓN DE PROCESO CONSTRUCTIVO INADECUADO O ERRORES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA. MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES. PROBABILIDAD DE ASENTAMIENTO POR DEFICIENTE ESTUDIO DE GEOTECNICA. ROBO, INCENDIO, SISMO, HURACANES, CAIDA DE RAYOS, LLUVIA EXCESIVA, ECT. | 10 PUNTOS | | 5 | 8 | 9 | 7 | 8 |
| | 4.2 PRESENTAR MEDIDAS PREVENTIVAS PRINCIPALES PARA REDUCIR LOS IMPACTOS DE ESTOS POSIBLES RIEGOS. | 10 PUNTOS | | 4 | 8 | 9 | 10 | 6 |
| CRITERIO DE EVALUACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PUNTAJE | | 20 puntos | | 9 | 16 | 18 | 17 | 14 |
| | | | MUY BUENO 20 | | | | | |
| | | | GENERAL 11--19 | | | | | |
| | | | INCOMPLETO 1--10 | | | | | |
| | | | INSATISFACTORIO 00 | | | | | |
| CRITERIOS | SUB CRITERIOS | PUNTUACION MÁXIMA 20.00 | EVALUACIÓN DE CRITERIOS: | | | | | |
| PUNTUACION TOTAL | | 100 | | 55 | 75 | 79 | 80 | 61 |

R1187
 AMP-T
 SHS

OBSERVACIONES A LAS OFERTAS TECNICAS DE LOS OFERENTES

1. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8

- La metodología a emplear no contempla de manera específica aspectos el entorno de desarrollo, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción.

2. RAZÓN SOCIAL: GRUPO RUZMAN, SRL. RNC: 1-32-07429-7

- La metodología a emplear no contempla pruebas y producción que aseguran la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general , pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.

RIBS
AMRT
SAAS

- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general la configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- El oferente no presento el plan de seguridad en detalle haciendo referencia a la ubicación del proyecto y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.
- El oferente no presento el plan de higiene y manejo ambiental en detalle dentro del plan de seguridad
- No presenta el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros dentro del plan de seguridad.
- El oferente no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables:

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Incompleto, el oferente no presento declaraciones juradas ni los anexos del año 2020**
- **Experiencia del oferente principal, en la construcción de obras civiles mínimo 5 años. Formulario (SNCC.D.049). Casillas incompletas.**

RIBS
AMAT
SAAS



- **Formulario SNCC.D.045** para Director de Obra.
- **Formulario SNCC.D.048** para Director de Obra.
- Certificaciones de experiencia en proyectos similares **para Director de Obra**
- Título Universitario de grado, Título de Maestría o Posgrado para **Director de Obra**.

- **Copia de la tarjeta o matrícula profesional, donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia profesional.** El oferente no presento copia de la tarjeta o matricula profesional para el Director de Obra.

3. RAZÓN SOCIAL: MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. RNC: 1-30-10743-2

- La metodología a emplear no contempla pruebas de control y producción que aseguran la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente presenta en la página 141 del plan de trabajo de su oferta una entidad contratante diferente a la del proceso en curso. Cita en varios párrafos al DEPARTAMENTO AEROPORTUARIO como entidad contratante para este proceso.

El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables :

- **Copia del Acta de Asamblea Constitutiva** (con su nómina de presencia). El oferente no presento el acta de asamblea para
- la empresa MADISON CONSTRUCCIONES ,SRL . Se presento un acta constitutiva de la compañía ION PEEKS S.A.

RIBS
AMPT
SAAS

4. RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4

- La metodología a emplear no contempla pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- No presenta el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros dentro del plan de seguridad.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

RIBS
AMET
SAAS

5. RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RNC: 1-31-38375-2

- La metodología a emplear no contempla de manera específica aspectos el entorno de desarrollo pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.
- La metodología a emplear no presenta la certificación acreditada o referencia. No presenta el ítem de referencia.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica el enfoque metodológico a emplear para la construcción de referencia en el pliego.
- El oferente describe de manera general, pero no especifica la presentación de las estructuras organizativas de la empresa para la ejecución del proyecto
- El oferente describe de manera general configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, pero no contemplando actividades, responsabilidades, plazos y productos dentro del plan.
- El oferente no detalla resultados esperados en plan de trabajo.
- El oferente cita, pero no detalla de manera específica y amplia los posibles riesgos en la fase de construcción, así como también las correspondientes medidas preventivas.

El oferente no cumple en las siguientes documentaciones entregadas en los Documentos Subsanables:

- **Estado Financiero de los últimos dos (2) años auditado por CPA con copias de las declaraciones juradas correspondientes, presentadas ante la Dirección de**

BIBS
MYRT
SAAS



Impuestos Internos conforme al pago de los impuestos, así como los anexos correspondientes. Estado Incompleto, el oferente no presento las declaraciones juradas con sus anexos del año 2020.

- El oferente no presento Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**DGII**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. (**ACTUALIZADA**). El oferente presento comprobantes de pago a dicha institución.
- Título Universitario de grado, Título de Maestría o Posgrado para **Director de Obra**. **El oferente no presento.**

BIBS
AMAT
SAAS

EVALUACION Y CALIFICACION

Luego de revisar y ponderar el contenido de las Ofertas Técnicas "SOBRE A" y Ofertas Económicas "SOBRE B" presentadas por los oferentes **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA), RNC: 1-24-00930-8; GRUPO RUZMAN, SRL, RNC: 1-32-07429-7; MADISON CONSTRUCCIONES, SRL, RNC: 1-30-10743-2; CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL RNC: 1-30-82959-4; SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL, RNC: 1-31-38375-2** y sus posteriores subsanaciones, de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Condiciones y las Especificaciones Técnicas, del procedimiento de referencia **PROINDUSTRIA-MAE-PEUR-2022-0003 para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D"**, a continuación, presentamos los resultados de dicha evaluación, así como la recomendación de acuerdo a los parámetros requeridos:

EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA TECNICA

| NO. | OFERENTES | PUNTUACION | CALIFICADO/DESCALIFICADO |
|-----|---|------------|--------------------------|
| 1. | CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA) | 80 | Calificado |
| 2. | GRUPO RUZMAN, SRL. | 55 | Calificado |
| 3. | MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. | 79 | Calificado |
| 4. | CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL | 75 | Calificado |
| 5. | SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL | 61 | Calificado |

EVALUACIÓN CALIFICADOS OFERTA ECONOMICA

| OFERENTES | VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA (RD\$) | Puntaje Oferta Económica $Pei=(Om)(PMPE)/Oi$ | (0.30xPei) |
|---|-------------------------------------|---|------------|
| CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA) | RD\$11,652,439.98 | 98.54 | 29.56 |
| GRUPO RUZMAN, SRL. | RD\$11,482,284.43 | 100.00 | 30.00 |
| MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. | RD\$12,409,103.56 | 92.53 | 27.76 |
| CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL | RD\$12,150,000.68 | 94.50 | 28.35 |
| SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL | RD\$12,454,721.03 | 92.19 | 27.66 |

EVALUACIÓN COMBINADA: OFERTA TECNICA Y ECONOMICA

| OFERENTES | Pti=Puntaje Oferta Técnica | (0.70xPti) | (0.30xPei) | PTOi=(0.70xPti) +(0.30xPei) |
|---|----------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA) | 80 | 56.00 | 29.56 | 85.56 |
| GRUPO RUZMAN, SRL. | 55 | 38.50 | 30.00 | 68.50 |
| MADISON CONSTRUCCIONES, SRL. | 79 | 55.30 | 27.76 | 83.06 |
| CONSTRUCTORA IRGONZA, SRL | 75 | 52.50 | 28.35 | 80.85 |
| SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL | 61 | 42.70 | 27.66 | 70.36 |



RECOMENDACIONES

Entre las ofertas para la "REPARACIÓN DE UNA (1) NAVE, UBICADA EN LA MANZANA B, SOLAR 2, ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BONAÑO, R.D.", presentadas por los oferentes: **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS SRL. (COBASA), MADISON CONSTRUCCIONES SRL, CONSTRUCTORA IRGONZA SRL, GRUPO RUZMAN SRL Y SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL**; cumplen con lo establecido en el pliego de condiciones, los oferentes: **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS SRL. (COBASA), MADISON CONSTRUCCIONES SRL, CONSTRUCTORA IRGONZA SRL, GRUPO RUZMAN SRL Y SERVICIOS MULTIPLES 4KML SRL**. Esta comisión recomienda la adjudicación para la **Reparación De Una (1) Nave, Ubicada En La Manzana B, Solar 2, Zona Franca Industrial De Bonaño, R.D.**, al oferente **CONSTRUCTORA BASILIS ABREU Y ASOCIADOS, SRL. (COBASA)- RNC: 1-24-00930-8**, por valor de **RD\$11,652,439.98 (Once millones, seiscientos cincuenta y dos mil cuatrocientos treinta y nueve pesos con 98/100)**, por ser dicha oferta, dentro de las que se ajustan a los requerimientos del pliego de condiciones, la más conveniente para los intereses de la institución.

No habiendo nada más que tratar, se dio por terminada la sesión de trabajos a las 04:25 pm del miércoles 31 de agosto del 2022, de lo que certifican y dan fe:

BIBS
ASAT
SAAS

Saludos cordiales,

POR LA COMISIÓN DE PERITOS:



Rosmery Isabel Bisonó Suarez
Arquitecta Depto. de Diseño y
Desarrollo de Proyectos.
Perito.



Samuel Antonio Altagracia Salcedo
Analista Financiero

Perito.



Albania M. Rodriguez
Depto. de Diseño y Desarrollo de
Proyectos Industriales
Perito.